

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа БИРС»**

г. Владикавказ, ул. Станиславского 5, оф. 701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30-36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул.
Кесаева, 45**

Раздел «Основные технологические решения»

2020/2-ТХ

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектная группа БИРС»

г. Владикавказ ул. Станиславского 5, оф.701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30 36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ
по ул. Кесаева, 45**

Раздел «Основные технологические решения»

2020/2-ТХ

Генеральный директор

Кулаева А.Б.

Главный инженер проекта

Атаева Ф. З.

Ведомость основных комплектов

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева,45

Архивный номер: 2020/2

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
Обоснование инвестиций			
1	2020/2-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2020/2- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2020/2-АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения	
4	2020/2-ТХ	Технологические решения	
5	2020/2-КР	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2020/2-ИОС	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;	
7	2020/2- ПОС	Проект организации строительства	
9	2020/2- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	2020/2- ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
11	2020/2-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	2020/2-СМ	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	

						2020/2-СП		
						<i>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева, 45</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колич.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Кулаева А.Б.			10.20	<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
Н.контроль		Атаева Ф.З.			10.20			
ГИП		Атаева Ф.З.			10.20			
						<div> <div>Ведомость основных комплектов</div> <div>ООО «Проектная группа БИРС»</div> </div>		

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
2020/2-СП	Состав проекта	1
2020/2-ТХ	Содержание тома	2
	Пояснительная записка	3-4
	Графическая часть	5-6

Обоснование

Проект детского сада на 280 мест по ул.Кесаева,45 в г. Владикавказ выполнен в соответствии с постановлением №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основании следующих документов:

- технологическое задание на проектирование;
- раздела «Архитектурные решения»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СП 42.13130.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций";
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением №1)";
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2);
- СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования;
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;

В составе детского сада: - Группа раннего возраста (2-3,0 года) – 2 группы по 20 мест;
- Группа младшего дошкольного возраста (3,0-4,0 года) -3 группы по 20 мест;
- Группа дошкольного возраста (4,0-5,0 лет) - 3 группы по 20 мест;
- Группа старшего возраста (5,0-6,0 лет) - 3 группы по 20 мест;
- Подготовительная группа (6,0-7,0 лет) - 3 группы по 20 мест.

Наполняемость каждой группы - 20 мест.

В состав детского сада входит следующий набор помещений:

- групповые ячейки – изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе;
- дополнительные помещения для занятий с детьми - музыкальный зал, физкультурный зал;
- сопутствующие помещения – медицинские помещения, пищеблок, постирочная;
- служебно - бытовые помещения для персонала.

Каждая возрастная группа детей размещается в помещениях групповой ячейки, состоящей из раздевальной, групповой, спальни, туалетной, буфетной.

Для мытья полов в групповых ячейках предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря.

Раздевальные оборудуются шкафами для верхней одежды детей, предусмотрены специализированные сушильные шкафы для сушки верхней одежды и обуви.

Предусмотрены условия для раздельного хранения игрушек, используемых для игры на улице – устанавливаются шкафы для хранения.

Проектом предусматривается два зала - для музыкальных и физкультурных занятий. При каждом зале оборудована кладовая для хранения физкультурного и музыкального инвентаря.

Помещения медицинского назначения для обслуживания детей размещаются на первом этаже единым блоком.

						2020/2-ТХ	Лист
							3
Изм.	Копия	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрен медицинский блок, состоящий из медицинского кабинета, процедурной и изолятора. Медицинский кабинет имеет самостоятельный вход из коридора и размещается смежно с одной из палат изолятора. Из медицинского блока предусматривается самостоятельный наружный вход.

Пищеблок размещается на первом этаже здания с самостоятельным входом. Пищеблок работает на сырье, тепловое оборудование – на электроэнергии.

В состав пищеблока входят: загрузочная; помещение для хранения скоропортящихся продуктов с холодильниками и охлаждаемой камерой; кладовые сухих продуктов, овощей; кладовая и моечная тары; производственные цеха – кухня, поделенная на зоны, включающие горячий цех, холодный цех, цех вторичной обработки овощей, хлебобулочную, мясо – рыбный цех с местом для обработки яиц, овощной цех с зоной для первичной обработки овощей; моечная кухонной посуды; раздаточная.

Предусмотрены помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дез.средств, помещение для мытья бачков.

Раздаточная размещается на каждом этаже здания. Для транспортировки пищи в раздаточную 2-го этажа используется малый грузовой лифт.

Питание детей организуется в помещении групповой. Для мытья столовой посуды буфетная групповой ячейки оборудуется 2-х гнездной ванной (при необходимости для обеззараживания посуды используется промаркированная емкость с крышкой).

Размещение цехов в пищеблоке обеспечивает последовательность обработки продуктов при минимальной протяженности функциональных связей и отсутствия пересечения технологических и транспортных потоков.

Для персонала пищеблока предусмотрен отдельный вход, гардеробная с душем, санузел.

Постирочная размещена изолированным блоком, в состав которого входят: – помещение для приема белья, постирочная, гладильная.

Постирочная предназначена для стирки 0,26 кг белья в день на одно место, что составляет 72,8 кг.

Планировочное решение постирочной выполнено по требуемым санитарным правилам по обработке белья и предусматривает организацию приема белья, обработку и выдачу. Для этой цели организованы необходимые технологические входы, обеспечивающие санитарный режим.

Рядом с постирочной размещена кладовая чистого белья.

В состав служебно-бытовых помещений входят: кабинет заведующего, кабинет завхоза, методический кабинет, кладовая чистого белья и хозяйственные кладовые, комнаты персонала, санузлы, помещение хранения оборудования.

Наименование профессии и должность	Код профессии по ОК 016-94	Кол-во работников
Директор детского сада	21959	1
Воспитатель детского сада	20437	26
Помощник воспитателя	16844	24
Младший воспитатель	24236	6
Няня	15135	4
Музыкальный руководитель	24255	1
Заведующий хозяйством	22181	1
Методист	24080	1
Врач-педиатр	20458	1
Медицинская сестра	24038	2
Тренер –преподаватель по спорту	27168	1
Кастелянша	12720	1
Повар	16675	3
Заведующий производством	22101	1
Кухонный рабочий	13249	2
Мойщик посуды	12759	1
Оператор стиральных машин	16053	1
Гладильщик	11676	1
Подсобный рабочий	16771	1
Электромеханик	27817	1
Охранник	25416	3
Уборщик производственных и служебных помещений	19258	4
ИТОГО		87

Изм.	Копия	Лист	Недок	Подпись	Дата

2020/2-ТХ

Лист

4

