

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа БИРС»**

г. Владикавказ, ул. Станиславского 5, оф. 701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30-36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ
по ул. Кесаева, 45.**

**Раздел 3. «Основные
архитектурно-художественные решения»**

2020/2-AP

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектная группа БИРС»

г. Владикавказ ул. Станиславского 5, оф.701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30 36

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева, 45.

Раздел 3. «Основные архитектурно-художественные решения»

2020/2-АР

Генеральный директор

Кулаева А.Б.

Главный инженер проекта

Атаева Ф. З.

Ведомость основных комплектов

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Владикавказская 69г

Архивный номер: 2020/2

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
Обоснование инвестиций			
1	2020/2-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2020/2- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2020/2-АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения	
4	2020/2-ТХ	Технологические решения	
5	2020/2-КР	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2020/2-ИОС	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;	
7	2020/2- ПОС	Проект организации строительства	
9	2020/2- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	2020/2- ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
11	2020/2-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	2020/2-СМ	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	

						2020/1-СП			
						<i>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева, 45.</i>			
Изм.	Колич.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кулаева А.Б.			10.20		П	1	
Н.контроль		Атаева Ф.З.			10.20				
ГИП		Атаева Ф.З.			10.20				
						Ведомость основных комплектов	ООО «Проектная группа БИРС»		

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
2020/2-СП	Состав проекта	1
2020/2-АР.С	Содержание тома	2
2020/2-АР.ПЗ	Пояснительная записка	3-5
	Графическая часть	-

						2020/2-АР.С	Лист
							2
Изм.	Колич.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проект детского сада на 280 мест по ул. Владикавказская 69Г в г. Владикавказ выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм проектирования.

- Группа раннего возраста (2-3,0 года) – 2 группы по 20 мест;
- Группа младшего дошкольного возраста (3,0-4,0 года) -3 группы по 20 мест;
- Группа дошкольного возраста (4,0-5,0 лет) - 3 группы по 20 мест;
- Группа старшего возраста (5,0-6,0 лет) - 3 группы по 20 мест;
- Подготовительная группа (6,0-7,0 лет) - 3 группы по 20 мест.

В составе административно-хозяйственного блока размещены следующие помещения: -пищеблок с рабочими помещениями; - медицинский блок; -зал для музыкальных занятий и зал для физкультурных занятий; -постирочная; -административные помещения.

Объемно-пространственное и художественное решение обусловлено общей окружающей застройкой, психологическим восприятием населения, компоновкой плана здания с учетом необходимых санитарных и технических зон.

Здание имеет полукруглую конфигурацию в плане, к центральной части которого примыкает прямоугольный объем, включающий административные, хозяйственные и вспомогательные помещения.

Детский сад решен в современном стиле, учитывающем его градостроительное расположение в окружении современных многоэтажных жилых домов и здания новой

Заполнение остекленных дверей выполнено небьющимся стеклопакетом.

В отделке применены современные отделочные материалы: -подвесные потолки фирмы «ТИГИ-klauf»; -декоративные штукатурные покрытия для стен; - напольная большеразмерная плитка с нескользящей поверхностью; - полы в коридорах - керамогранит б=10 мм; - износостойчивый экологически безвредный линолеум фирмы DLW и спортивное покрытие фирмы АРМСТРОНГ;

						<div style="text-align: right; padding-right: 10px;"> <i>Лист</i> 3 </div>
<i>Изм.</i>	<i>Колич.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

- сертифицированные противопожарные двери.

Для утепления стен и перекрытий применен негорючий утеплитель фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ.

Все отделочные материалы сертифицированы для применения в детских дошкольных учреждениях. Стены мокрых помещений: пищеблок, зал бассейна, душевые и туалеты облицованы глазурованной плиткой; Окраска стен и потолков технических помещений - водно-дисперсионными акриловыми красками; Стены в кабинетах - стеклообои под акриловую окраску; Кирпичные перегородки оштукатурены по стальной сетке, шпатлеваны и окрашены акриловыми водно-дисперсионными красками.

Естественное освещение. Защита помещений от шума и вибрации:

Естественное освещение предусмотрено во всех требуемых помещениях с пребыванием людей. В помещениях групповых глубина освещения - 6,3 м, солнечная инсоляция составляет не менее 2.5 ч.

Раздевалочные выполнены с естественным освещением, частично - с освещением вторым светом.

Туалетные выполнены с освещением вторым светом через остекленную дверь и фрамугу над ней.

Остекление внутренних дверей выполнено армированным стеклом. В детских помещениях высота подоконников 0,6 м. Во всех открывающихся окнах предусмотрена механическая пошаговая фирменная фиксация открывания створки.

Звукоизоляцию помещений обеспечивают: - Функциональное зонирование групп помещений по отдельным блокам; - Многослойная облицовка фасадов и крыши эффективным пористым материалом;

- Применением звукоизоляционных материалов в конструкциях полов; - Применение каркасных перегородок со звукопоглощающей прокладкой; - Использование оконных блоков с однокамерным стеклопакетом. Источников вибрации в здании и за его пределами нет.

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров:

Художественное и цветовое решения интерьеров направлены на развитие гармоничной личности ребенка. Спокойные, теплые, песочные тона стен в спальнях способствуют лучшему отдыху детей. В групповых помещениях - светло-голубые, светло-зеленые, светло-охристые цвета стен и яркие многоцветные покрытия полов развивают способность к обучению.

В залах музыкальных и физкультурных занятий на полах применен специальный спортивный линолеум яркого цвета с наносимым геометрическим рисунком. Геометрический рисунок на полу помогает детям ориентироваться во время занятий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

-Уровень ответственности здания – II. -Степень огнестойкости – II. -Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1. -Класс конструктивной пожарной опасности –С0. -Этажность – 2 эт. В качестве утеплителя применен негорючий базальтовый утеплитель фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ. Все функциональные группы помещений, размещенные в здании, имеют не менее двух эвакуационных выходов. Все блоки разделены противопожарными преградами с противопожарными дверями (EI 60).

В дверях лестничных клеток и коридоров предусмотрены устройства для самозакрывания.

Функциональные блоки разделены противопожарными дверями. Двери кладовых и тех. помещений выполнены противопожарными.

						2020/2-АР.ПЗ.	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Надк	Подпись	Дата		

На путях эвакуации применены негорючие отделочные материалы.

Все отделочные материалы сертифицированы для применения в детских дошкольных учреждениях. Выход на чердак предусмотрен через труднодоступный люк по стремянке. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стальным стремянкам. По периметру кровли выполнено ограждение высотой 600 мм. В местах перепада кровель более 1м выполнены стальные лестницы-стремянки.

Применены сертифицированные пожарные двери.

Мероприятия по обеспечению комфорта и охране здоровья воспитанников и обслуживающего персонала.

Туалеты для детей и сотрудников выполнены в соответствии с рекомендациями санитарных норм и соответствуют расчетным показателям. На каждом этаже предусмотрены помещения уборочного инвентаря. Для сотрудников предусмотрены: помещение приема пищи, гардероб с душевой, комнаты персонала.

Утепление стен выполнено согласно расчетным показателям. Входы персонала и в загрузочную кухню имеют самостоятельный подъезд и не пересекаются с выходами из групповых ячеек. Изолятор имеет самостоятельный выход на улицу.

Естественная освещенность и инсоляция помещений выполнены в соответствии с действующими нормами и стандартами. Туалетные в групповых ячейках освещены вторым светом. Групповые помещения имеют сквозное проветривание и инсоляцию (не менее 2.5ч) в соответствии с требованиями санитарных норм.

В соответствии с заданием на проектирование в кухне предусмотрен 100 кг лифт-подъемник, на второй этаж в помещение приема пищи. Все внутренние остекленные двери выполнены с заполнением небьющимся армированным стеклом. Низ окон в помещениях для детей предусмотрен на отметке 600 мм от уровня пола.

Мероприятия доступности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрена возможность посещения детского сада родителями-инвалидами колясочниками. При разработке проекта учтены необходимые условия для доступности здания для инвалидов и маломобильных групп населения. Мероприятия по беспрепятственному передвижению по территории см. раздел генплана.

Доступность в здание для маломобильных групп населения обеспечивается предусмотренными в настоящем проекте следующими мероприятиями:

- Обустройство наружного пандуса на тротуарах: – уклон 8%; – ширина 1,2 м; – ограждение в уровнях 900 мм и 700 мм.
- Входы и выходы: – ширина дверных проемов 1,0 м и более; – высота порога 0,025 м; – пандус с уклоном 1:20 на главном входе; – Туалет для инвалидов-колясочников.

Технико-экономические показатели.

- Площадь застройки - 2009 м²

- Общая площадь - 3384,0 м²

- Строительный объем - 25000 м³ (в том числе подземная часть)

Изм.	Копия	Лист	Ниж	Подпись	Дата

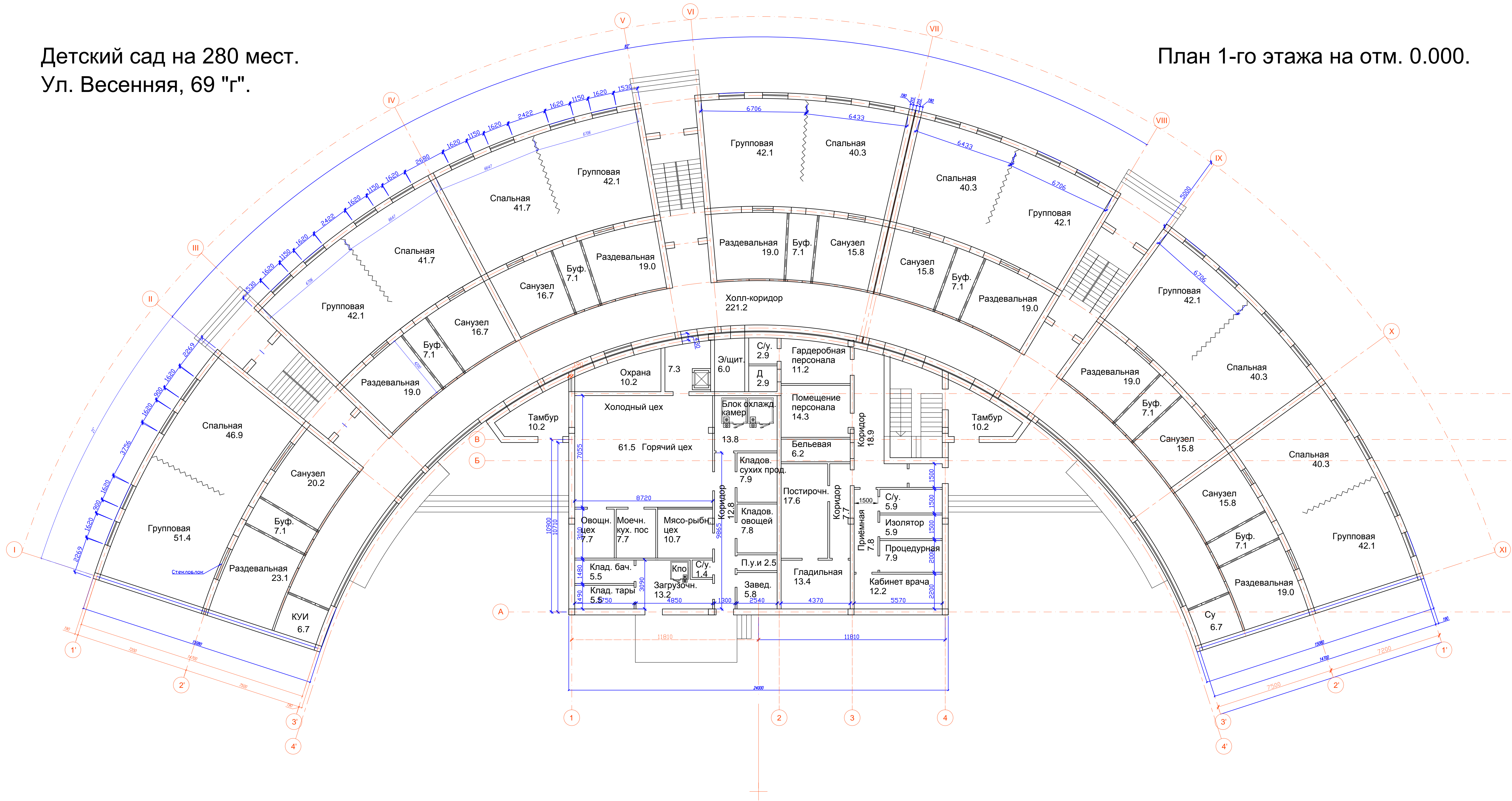
2020/2-АР.ПЗ.

Лист

5

Детский сад на 280 мест.
Ул. Весенняя, 69 "Г".

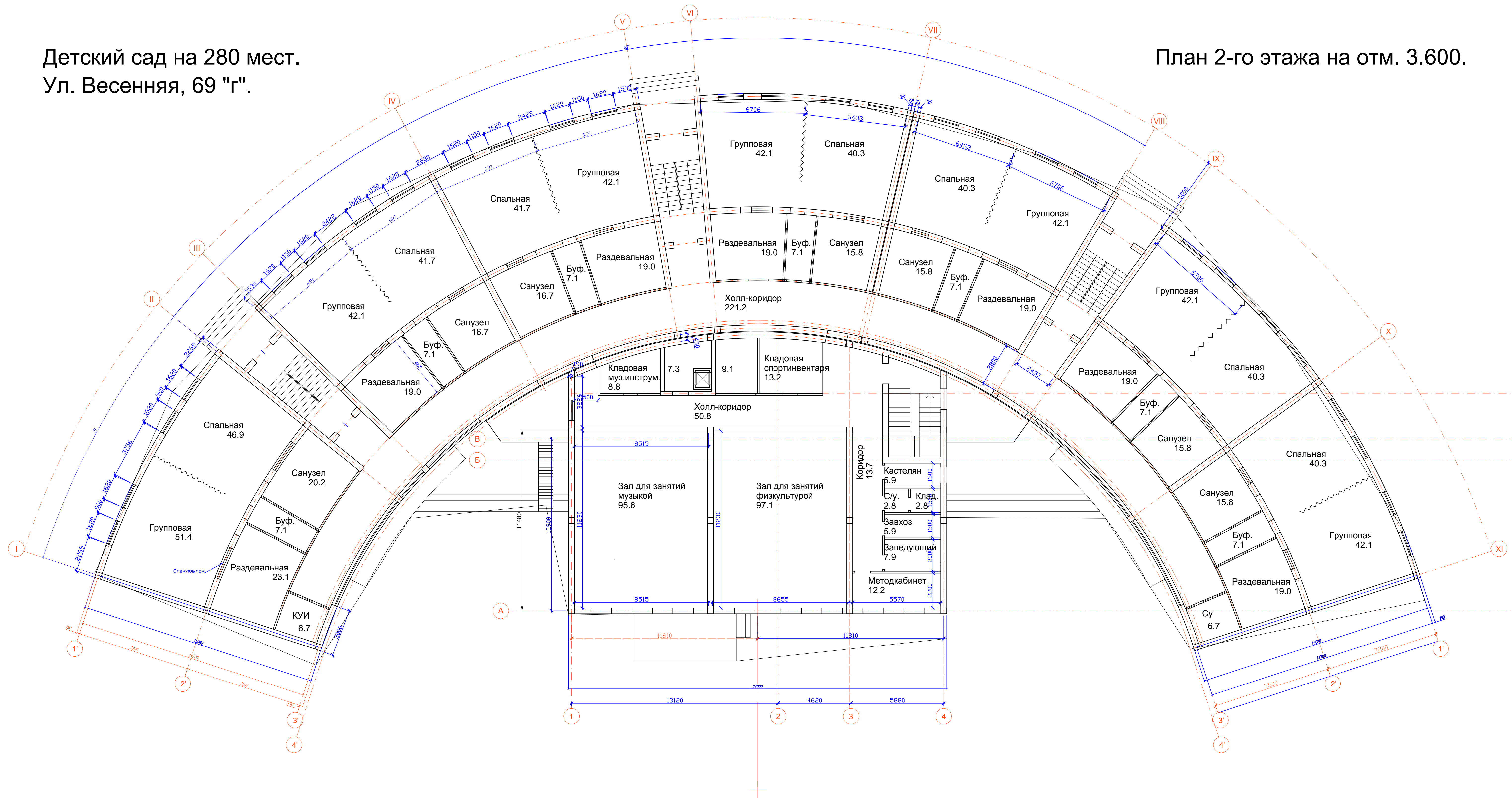
План 1-го этажа на отм. 0.000.



Общая площадь 3384 м2

Детский сад на 280 мест.
Ул. Весенняя, 69 "г".

План 2-го этажа на отм. 3.600.



Разрез 1-1

