

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная группа БИРС»**

г. Владикавказ, ул. Станиславского 5, оф. 701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30-36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный  
проект по созданию объекта капитального строительства  
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул.  
Кесаева,45.**

**Раздел «ООС»**

**2020/2-ООС**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектная группа БИРС»**

г. Владикавказ ул. Станиславского 5, оф.701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30 36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный  
проект по созданию объекта капитального строительства  
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ  
по ул. Кесаева,45**

**Раздел «Охрана окружающей среды»**

**2020/2-ООС**

Генеральный директор

Кулаева А.Б.

Главный инженер проекта

Атаева Ф. З.

## Ведомость основных комплектов

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева,45**

Архивный номер: 2020/2

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Обоснование инвестиций</b>			
1	2020/2-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2020/2- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2020/2-АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения	
4	2020/2-ТХ	Технологические решения	
5	2020/2-КР	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2020/2-ИОС	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;	
7	2020/2- ПОС	Проект организации строительства	
9	2020/2- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	2020/2- ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
11	2020/2-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	2020/2-СМ	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	

						<b>2020/2-СП</b>		
						<i>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева,45</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Кулаева А.Б.			10.20	<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
Н.контроль		Атаева Ф.З.			10.20			
ГИП		Атаева Ф.З.			10.20			
						<div> <div>Ведомость основных комплектов</div> <div>ООО «Проектная группа БИРС»</div> </div>		

# Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
2020/2-СП	Состав проекта	1
2020/2-ООС	Содержание тома	2
	Пояснительная записка	3-4
	Графическая часть	5-6

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Атаева Ф.З.

						2020/2-ООС	Лист
Изм.	Копич.	Лист	Недок	Подпись	Дата		2

Краткая характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории:

Участок проектируемого дошкольного образовательного учреждения на 280 мест расположен в г. Владикавказ по ул. Кесаева, 45.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и градостроительного плана.

Уровень ответственности здания - II

Климатический район - III Б

Расчетная зимняя температура - 13° С

Вес снегового покрова - 84 кг/м<sup>2</sup>

Скоростной напор воздуха - 98 кг/м<sup>2</sup>

Площадка ровная, с общим понижением в северном направлении.

Сейсмичность района - 8 баллов, опасные природные процессы на площадке отсутствуют.

**УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо обеспечивать их безопасность для окружающей среды согласно действующим законодательным документам.

При выполнении работ по вертикальной планировке растительный грунт, пригодный для дальнейшего использования, должен срезаться, складироваться в специально отведенных местах и вывозиться за пределы стройплощадки на другие объекты. При срезке, штабелировании и хранении растительного грунта должны быть приняты меры, исключающие ухудшение его качества, а также предотвращающие размыв и выдувание складированного грунта. При застройке участков, имеющих к началу строительства зеленые насаждения, должны выполняться мероприятия по их сохранению.

При производстве строительно-монтажных работ следует использовать механизмы, максимально отвечающие требованиям нормативов предельно допустимых уровней воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду производственного и транспортного шума, вибрации, выбросу вредных веществ и иных вредных физических воздействий. В период строительства устанавливается постоянный контроль за их исправностью.

На период производства работ на площадке предусматривается место для мойки и чистки колёс машин и механизмов, с использованием системы оборотного водоснабжения.

Работы, связанные с применением таких строительных машин, как экскаваторы, бульдозеры, краны, компрессорные установки и т.п. проводятся с 8<sup>00</sup> до 21.00 часа. Для сброса производственных и бытовых стоков необходимо предусмотреть временную сеть канализации, подключенную к действующим сетям. При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим. Отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захламление и заваливание мусором строительной площадки, а также сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки запрещается. При подготовке к сдаче объекта необходимо выполнить полный комплекс работ по вертикальной планировке, благоустройству территории и восстановлению внеплощадочных участков дорог, используемых в период строительства.

						2020/2-	оос	Лист
								3
Изм.	Копия	Лист	Недок	Подпись	Дата			