

**Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства  
объекта: «Строительство детского сада на 280 мест в г.Владикавказ по  
ул.А.Кесаева, 45, МКР 11 РСО-Алания»**

В соответствии с «Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2019 г. N 314/пр на основании «Укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-03-2020 Сборник N 03. Объекты образования» выполнен расчет стоимости строительства детского сада на 280 мест в Республике Северная Осетия-Алания, которая составила **238 473,22** тыс. рублей в уровне цен 2021 года.

**Расчет стоимости строительства детского сада на 280 мест в  
Республике Северная Осетия-Алания (без учета наружных инженерных  
сетей и благоустройства)**

N п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол- во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2020,	Стоимость всего,
					тыс. руб.	тыс. руб.
I.	ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС					
1	Здание детского сада					
1.1.	Детские сады на 120 мест	Показатели НЦС 81-02- 03-2020, пункт № 03- 01-001-02, № 03-01-001-03	место	280	764,92	214 177,60
1.2.	Регионально- климатический коэффициент	Техническая часть сборника НЦС 81-02- 03-2020, табл. 2, пункт N 15		0,98		209 894,05
1.3.	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен РСО-Алания	Техническая часть сборника НЦС 81-02- 03-2020, табл. 1		0,9		188 904,64
	Итого					86 454,35
	Всего					188 904,64

	Перевод в прогнозный уровень цен 2021 года	Индекс дефлятор Минэкономра звития России		1,052		198 727,68
	НДС			20%		39 745,54
	Всего с НДС					238 473,22

В соответствии с предусмотренными лимитами на проектно-изыскательские работы (Республиканская адресная инвестиционная программа Республики Северная Осетия - Алания на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденная распоряжением Правительства РСО-Алания от 10.12.2019 № 428-р) и строительство объекта (Соглашение между МИНИСТЕРСТВОМ ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ и Правительством Республики Северная Осетия - Аланией о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия - Алания на софинансирование расходных обязательств Республики Северная Осетия - Алания на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации государственных программ субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте зданию в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» от 4 февраля 2019 г. № 073-09-2019-127) всего предусмотрено – **199 516 600 рублей**, в том числе:

в 2020 году на разработку ПСД – 1 000 000 рублей;

в 2021 году на строительно-монтажные работы и приобретение и монтаж оборудования - 198 516 600 рублей.

Стоимость строительства, приведенная в цены 2021 года составит:  
 $1\,000\,000 \times 1,052 + 198\,516\,600 = 199\,568\,600$  рублей, что не превышает укрупненный норматив цены строительства детского сада на 280 мест в Республике Северная Осетия-Алания.

В связи с вышеизложенным предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: «Строительство детского сада на 280 мест в г.Владикавказ по ул.А.Кесаева, 45, МКР 11 РСО-Алания» составляет **199 516 600 рублей**.



Врио начальника

(должность)

(подпись)1

А.А.Бекузаров

(И.О. Фамилия)

Составил:

М.Босиева