

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа БИРС»**

г. Владикавказ, ул. Станиславского 5, оф. 701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30-36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по
ул. Кесаева,45.**

Раздел «Водопровод и канализация»

2020/2-ВК

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектная группа БИРС»

г. Владикавказ ул. Станиславского 5, оф.701/1

E-mail: pokavsedoma44@mail.ru. Тел: 8 938 883 30 36

**Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный
проект по созданию объекта капитального строительства
– Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ
по ул. Кесаева,45**

Раздел «Водопровод и канализация»

2020/2-ВК

Генеральный директор

Кулаева А.Б.

Главный инженер проекта

Атаева Ф. З.

Ведомость основных комплектов

Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева,45.

Архивный номер: 2020/2

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
Обоснование инвестиций			
1	2020/2-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2020/2- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2020/2-АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения	
4	2020/2-ТХ	Технологические решения	
5	2020/2-КР	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2020/2-ИОС	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;	
7	2020/2- ПОС	Проект организации строительства	
9	2020/2- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	2020/2- ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
11	2020/2-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	2020/2-СМ	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства	

						2020/2-СП		
						<i>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства – Строительство детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева,45</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колич.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Кулаева А.Б.			10.20		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Н.контроль		Атаева Ф.З.			10.20			
ГИП		Атаева Ф.З.			10.20		П	1
						Ведомость основных комплектов ООО «Проектная группа БИРС»		

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
2020/2-СП	Состав проекта	1
2020/2-ВК	Содержание тома	2
	Пояснительная записка	3-4
	Графическая часть	5-6

						2020/2-ВК	Лист
							2
Изм.	Колич.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящего раздела являются чертежи марки ГП.

Проект детского сада на 280 мест по ул. Кесаева, 45 в г. Владикавказ выполнен в соответствии с постановлением №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СП 42.13130.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций";
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением №1)";
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья;
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. наружные сети и сооружения".
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;

Сейсмичность района - 8 баллов;

Объем здания - 25000м³;

Функциональная пожарная опасность - Ф1.1;

Грунты - суглинистый грунт II группа;

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов - 0,8 м;

Требуемое давление на вводе в здание детского сада - 20,0 м;

Наружные сети водопровода

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого здания является ближайшая насосная станция. В насосной установлены повысительная установка марки АНУЗ CR(E)10-4-РКЧ-BC-20(Q16,23м³/ч; Н-27,25м; N-1,5кВт) на хозяйственно-питьевые нужды. На противопожарные нужды предусмотрена повысительная установка марки АНУП 2 CR 10-4 (Q-9м³/ч; Н-29,8м; N-3,0кВт). Давление в сети в точке подключения при хозяйственно-питьевом водоснабжении - 26,53м.вод.ст., при пожаре - 24,81 м.вод.ст. Вода в сети удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода, Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Расчетные данные о водопотреблении и водоотведении:

Расход воды (без полива):

Холодная вода: - общий - 27,79 м³/сут; - 6123,13 м³/год;

Горячая вода: - общий - 7,6 м³/сут; - 1877,2 м³/год.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/с (таб.2 СП8.13130.2009). Наружное пожаротушение предусмотрено от водопровода диам. 225х13,4мм, который проектируется от существующего водопровода диам. 300мм.

						2020/2-ВК	Лист
							3
Изм.	Копич.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

На водопроводе предусмотрены два пожарных гидранта ПГ-125.

В водопроводном прямоугольном колодце предусмотрен водомерный узел. Предусмотрена отключающая арматура на ответвлениях к котельной в детском саду.

Укладка труб предусмотрена на песчаное спрופилированное основание толщ. 10 см.

Наружный водопровод проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 225x13,4 - 75x4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные трубопроводы, при пересечении с канализацией не выдерживающие расстояние между стенками по вертикали 0,4м заключены в футляры из стальных электросварных труб диам. 325x5,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Глубина заложения водопровода 1,3-1,6 м от поверхности земли. На выходе из колодца трубопровод заключен в стальную гильзу Д=200мм с заделкой зазоров эластичным водонепроницаемым материалом.

При засыпке трубопровода из полиэтилена над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта грунта толщиной не менее 30 см, не содержащих твердых включений.

Специальные мероприятия.

Водопроводный колодец предусмотрен из железобетона повышенной сейсмостойкости.

Перед водомером предусмотрена гибкая вставка, допускающая угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Строительство объекта будет вестись в грунтах II группы по трудности разработки.