

Задание на проектирование по объекту: Детский сад на 280 мест в г. Владикавказ, по ул. Владикавказская, 69 г.

	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общие данные	
1.1	Наименование объекта, Местонахождение объекта	Детский сад на 280 мест (ПИР и строительство) г. Владикавказ, ул. Кесаева,45
1.2	Заказчик	ГКУ УКС РСО-Алания.
1.3	Основание для проектирования	Государственная программа
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Выделение этапов строительства	В один этап.
1.6	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
1.7	Категория сложности объекта	II категория согл. МДС 81-11.2000
1.8	Источники финансирования строительства	Федеральный бюджет.
1.9	Особые условия строительства	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81*. Фактическую сейсмичность площадки (8 баллов), характеристики грунта под основанием фундаментов уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий.
1.10	Сроки начала и окончания строительства	Согласно условиям государственного (муниципального) контракта.
1.11	Адрес проектируемого объекта	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Кесаева,45
2.	Основные требования к проектным решениям	
2.1	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение.	<p>Благоустройство, озеленение, оборудование участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями действующих санитарных, противопожарных, градостроительных норм. На земельном участке предусмотреть следующие зоны: игровую, спортивную и хозяйственную. Запроектировать ограждение территории.</p> <p>1. Ограждение высотой не менее 1.6 м с полосой зеленых насаждений.</p> <p>2. Предусмотреть освещение прилегающей территории в темное время суток.</p> <p>3. Зона игровой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -групповые площадки индивидуальные с навесами (беседками) для каждой группы из расчета не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка дошкольного возраста от 3 до 7 лет; - две общих физкультурных площадки не менее не менее 200,0 кв.м. Групповые площадки соединить кольцевой дорожкой шириной 1,5 м. по периметру участка. Покрытие площадок следует предусматривать травяным, утрамбованным грунтом, безпыльным. - одна учебная площадка по изучению правил БДД (по возможности). <p>Покрытия игровых площадок следует предусматривать: травяным, утрамбованным грунтом,</p>

		<p>безпыльным.</p> <p>4. хозяйственная зона должна быть расположена на границе земельного участка вдали от групповых, физкультурных площадок, изолирована от остальной территории зелеными насаждениями, иметь самостоятельный въезд с улицы, удобную связь с пищеблоком. В хозяйственной зоне оборудуют площадку для мусора и пищевых отходов.</p> <p>5. Выполнить проект благоустройства и озеленения прилегающей территории с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей.</p>
2.2	Состав разрабатываемой проектно-сметной документации	<p>Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и разработка архитектурно-строительного проекта объекта капитального строительства здания ДОУ на 280 мест.</p> <p>Выполнение кадастровых работ по подготовке документации, необходимой для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, предназначенного для строительства детского сада.</p> <p>Подготовка проектной документации в составе, согласно требованиям постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008, включая мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Перечень (состав) помещений (в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1. 3049-13):</p> <p>Состав и площади сопутствующих санитарных и прочих помещений определить проектом в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм проектирования:</p> <p>Предусмотреть возможность трансформации и переустройства помещений под изменяющиеся условия (Поручения Председателя Правительства РФ к Перечню поручений Президента РФ № Пр-3086 от 12.12.2013) с учетом требований действующих норм и правил.</p> <p>Предусмотреть следующий набор помещений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административно-хозяйственные помещения: <ul style="list-style-type: none"> - кабинет заведующего; - методический кабинет; - кабинет заместителя заведующего по хозяйственной части с кладовой; - складские помещения (по технологической необходимости); - помещения для хранения дворового уборочного и садово-огородного инвентаря (в подвальном этаже); - служебные помещения.

		<p>2. Пищеблок, работающий на сырье. Набор помещений и их площадь определить проектом в соответствии с действующими санитарными, противопожарными нормами и по нормам рациональной технологической расстановки оборудования. Раздельные:</p> <p>3. Зал для музыкальных занятий с кладовой. Площадь определить проектом в соответствии с действующими нормами).</p> <p>4. Зал для физкультурных занятий. Площадь определить проектом в соответствии с действующими нормами.</p> <p>5. Медицинский блок с кабинетом врача и процедурным кабинетом, изолятор в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13</p> <p>6. Прачечную в составе стиральной и гладильной помещений.</p> <p>7. Помещение пожарного поста, радиоузла и охраны.</p> <p>8. Групповые помещения в соответствии с СанПиН 2.4.2.3049-13 и рекомендаций СП 252.1325800.2016.</p>
2.4	Предварительные технико-экономические показатели	<p>Этажность здания: 2-х этажное</p> <p>Площадь здания детского сада - 3400 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – определить проектом.</p> <p>2. Количество мест ДООУ - 280</p> <p>3. Количество и соотношение возрастных групп определить на основании СанПиН 2.4.1. 3049-13</p> <p>Наполняемость групп: – 20 детей.</p>
2.5	Основные требования к архитектурно- планировочному решению здания, наружной и внутренней отделке	<p>Архитектурно- планировочное решение объекта определить проектом с учетом привязки к местности. Объемно-пространственное и художественное решение обусловить общей окружающей застройкой, психологическим восприятием населения, компоновкой плана здания с учетом необходимых санитарных и технических зон.</p> <p>Высота каждого этажа в свету- 3,30 м, от чистого пола до чистого пола- 3,6 м, в техподполье- согласно необходимости размещения инженерных помещений.</p> <p>На территории детского сада предусмотреть навесы для колясок и пандусы при входе в здание.</p>
2.6	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки, кровля)	<p>Конструкция фундаментов определяется проектом по материалам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Конструктивная схема - монолитный каркас из монолитных железобетонных стоек с поперечным сечением 400х400ммс многоэтажными рамами в продольном и поперечном направлениях, объединенных диском монолитных перекрытий. При необходимости, использовать сборные перекрытия.</p>

	<p>Несущие ригели расположить ниже перекрытий и объединить с сейсмопоясами.</p> <p>Каркас в наружных стенах заполнить кирпичной кладкой. Стены толщиной 380 мм запроектировать из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием в горизонтальных швах.</p> <p>Утепление стен выполнить с наружной стены с последующей облицовкой современными облицовочными материалами и в соответствии с окружающим экстерьером и новым зданием школы. Тип крыши определить проектом.</p> <p>Оконные блоки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна из двухкамерных ПВХ- профилей заполнение 1-камерными стеклопакетами белого цвета (возможны варианты, в зависимости от цветового решения), предусмотреть открывание одной створки в каждом окне в 2-х плоскостях. <p>Подоконные доски, откосы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ПВХ. <p>Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ГОСТ 24698-81 «Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий», ГОСТ 6629-88 «Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий»; <p>Входные двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (металлические, с домофоном) утепленные с уплотнением в притворах, двери лестничных клеток, холлов, тамбуров, раздевалок, бассейна, с уплотнением в притворах, с механизмами самозакрывания (доводчиками); - металлические, противопожарные; - индивидуальные, витражные; <p>Внутренние двери</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные. <p>Перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпичные. <p>Перемычки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборные железобетонные. <p>Внутренняя отделка.</p> <p>Полы:</p> <p>Техподполье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетон, керамическая плитка; <p>Первый этаж:</p> <p>Групповые - однородный линолеум, система «теплый пол»;</p> <p>Второй этаж:</p> <p>Групповые - однородный линолеум, Зал музыкальный – штучный паркет (паркетная доска, ламинат). Зал физкультурный- однородный линолеум.</p> <p>В холлах, рекреациях, коридорах- акустические плиты</p>
--	--

		<p>типа «ArmstrongOasis» (или эквивалент) 600х600мм</p> <p>По эвакуационным путям предусмотреть отделку класса горючести НГ и Г1.</p> <p>В спальнях, игровых комнатах- акустические плиты типа «Armstronggrafis»(или эквивалент) 600х600мм;</p> <p>В залах гимнастическом, музыкальном</p> <p>- акустические плиты типа «Armstrongvisual» (или эквивалент) 600х600мм;</p> <p>В санузлах - алюминиевые, реечные;</p> <p>В помещениях пищеблока - водостойкая акриловая окраска.</p>
2.7	Состав помещений групповых ячеек в группах младшего, среднего, старшего возраста, подготовительной группы.	<p>В соответствии с СанПиН 2.4.1. 3049-13</p> <p>Каждая групповая ячейка включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздевалку (18 кв.м.); - спальную комнату (не менее 40,0 кв. м); - игровую (не менее 450,0 кв. м); - туалетную комнату (не менее 16,0 кв. м.) с помещением для туалетного инвентаря. <p>Имеет свою буфетную комнату для раздачи пищи и мытья групповой посуды (3,0 кв.м). При устройстве моечной ванны для мытья термоконтейнеров, площадь буфетной увеличить.</p> <p>В группах старшего возраста предусмотреть отдельные туалеты для девочек и мальчиков.</p>
2.8	Основные требования к проектируемому зданию.	<p>1. Этажность – 2 этажа.</p> <p>Первый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 групповых ячеек для детей дошкольного, среднего и младшего возраста; <p>Медицинский блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • медицинский кабинет (не менее 12 кв.м.); • процедурный – 8 м.кв.; • изолятор на 1 место; • санузел с местом приготовления дез. растворов (не менее 6 кв.м.). <p>Постирочная:</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещение постирочной (не менее 14-18 кв.м.); • гладильная (не менее 10-12 кв.м.); • Помещения постирочной и гладильной должны быть смежными, а входы (окна) для сдачи грязного и получения чистого белья – отдельными; • кладовая чистого белья (не менее 4 кв.м.). <p>Пищеблок (на сырой продукции):</p> <ul style="list-style-type: none"> • цехи: первичной обработки овощей, вторичной обработки овощей, горячий, мясорыбный с местом мойки яиц, холодный, раздаточная, цехи могут быть объединены в одном помещении при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм; • моечная для кухонной посуды; • кладовые для сухих продуктов;

		<ul style="list-style-type: none"> • кладовая овощей; • помещение для скоро- и особо скоропортящихся продуктов с холодильными камерами (мясорыбная, гастрономия, молочно-жировая, фруктовая); • бытовые помещения для персонала пищеблока (могут находиться за пределами пищеблока); • загрузочная; • моечная обменной тары; • санузел для персонала пищеблока; • помещение для хранения инвентаря; • пост охраны (не менее 10 кв. м.); • санузел для персонала; • помещение для уборочного инвентаря; • электрощитовая; • помещение персонала; • гардероб персонала <p>Второй этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 групповых ячеек для детей дошкольного, среднего и младшего возраста; - физкультурный зал (не менее 75 кв.м. до 100м²); - музыкальный зал (не менее 50 кв.м., до 100м²); - кладовая для спортивного инвентаря; - методический кабинет – 12,0 кв.м.; - кабинет завхоза (не менее 6 кв. м.); - кабинет заведующей (не менее 9,0 кв.м); - методкабинет (не менее 12 кв.м.).
2.9	Технологические решения оборудования (отечественного или импортного при отсутствии), организация труда (прогрессивность решений основных и вспомогательных производств)	<p>Согласно нормам, отдавая предпочтение отечественному современному, экономичному и надежному в эксплуатации оборудованию и материалам.</p> <p>При определении комплектации объекта мебелью, технологическим оборудованием, учебно-наглядными пособиями и инвентарём, за основу взять типовые наборы согласно рекомендаций СанПиН 2.1.2.6049-13.</p>
2.10	Охрана окружающей среды	Выполнить раздел охраны окружающей среды, согласно, действующих норм.
2.11	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусмотреть автоматизацию ИТП, установку радиаторных регуляторов, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание и отдельно для пищеблока, шкафов для сушки одежды и обуви. Предусмотреть ограждение отопительных приборов. Выполнить энергетический паспорт.
2.12	Основные требования и указания по инженерному обеспечению: - теплоснабжение - вентиляция	<p>Протяженность наружных инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение-согласно техусловиям; - канализация-согласно техусловиям; - электроснабжение-согласно техусловиям;

<ul style="list-style-type: none"> - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация бытовая - канализация дождевая - электроснабжение - наружное освещение - телефонизация - телевизионное наблюдение - радиофикация - охранно-пожарная сигнализация - компьютерная сеть 	<p>-тепловые сети-согласно техусловиям.</p> <p>В соответствии с действующими нормами и техническими условиями, выдаваемыми инженерными службами.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, содержащих установленные требования.</p> <p>Предусмотреть полное инженерное оборудование в соответствии с действующими нормами СНиП и ТУ</p> <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система отопления 2-х трубная с нижней разводкой, приборы отопления- радиаторы биметаллические, защищенные экранами или решетками в помещениях с пребыванием детей. «Теплые полы» в игровых комнатах. Трубопроводы систем «теплого пола»- металлопластиковые; - трубы отопления – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* «Трубы стальные, водогазопроводные. «Технические условия». <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением, воздуховоды- стальные, оцинкованные. <p>Водоснабжение:</p> <p>трубы холодного и горячего водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. $\pm 0,000$- полипропиленовые, импортные; - ниже отм $\pm 0,000$- стальные оцинкованные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* «Трубы стальные, водогазопроводные. «Технические условия» <p>Система канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм $\pm 0,000$- трубы пропиленовые по ТУ 4926-010-41989945-98 «Части фасонные из полипропилена для канализационных труб»; - ниже отм $\pm 0,000$ – чугунные по ГОСТ 6942.3-98 «Труба чугунная канализационная». <p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутреннюю разводку выполнить в соответствии с ПУЭ, 7-е издание II категории надежности, противопожарные устройства, эвакуационное освещение и охранно-пожарная сигнализация по I категории надежности; - разводка по помещениям – скрытая, сменяемая, кабель - открыто в ПВХ гофрированной трубе, в алюминиевых кабельных каналах, в лотках; - скрыто в ПВХ гофрированной трубе в бороздах перегородок и стен под штукатуркой, поверх перекрытия в ПВХ трубах в подготовке под полы, в ПВХ трубах в подготовке пола; <p>Предусмотреть отключение систем вентиляции и кондиционирования при пожаре по сигналу от прибора автоматической пожарной сигнализации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутреннее освещение выполнить из светильников с люминисцентными лампами;
---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть сеть аварийного освещения снаружи и внутри здания; - в физкультурном зале установить светильники с защитными устройствами в виде металлической сетки. Тип и количество светильников определить в проекте. <p>Наружное освещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть по периметру территории детского сада с установкой железобетонных или металлических опор, высотой 9м с питанием от городской сети; - светильники торшерного типа вокруг здания детского сада с питанием от ВРУ детского сада; - выполнить проект молниезащиты. <p>Связь и сигнализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонизация - согласно СНиП и ТУ; - радиофикация - согласно СНиП и ТУ; - охранная сигнализация – согласно СНиП и ТУ; <p>Тревожная сигнализация - согласно СНиП и ТУ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическая пожарная сигнализация - согласно СП5.13130-2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы проектирования»; - оповещение людей о пожаре - согласно СП5.13130-2009, ГОСТ Р51671-2000 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов». <p>Кабельное телевидение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно ТУ. <p>Наружная система телевизионного наблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с техническим заданием на проектирование и рекомендациями РД78.36.008-99 МВД России «Проектирование и монтаж систем охранного телевидения и домофонов».
2.13	Условия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в т.ч. запроектировать в соответствии с гл.10 СанПиН 2.4.1.3049-13.
3.	Дополнительные требования.	
3.1	Требования по соблюдению технических регламентов	В соответствии с 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а так же подготовить «Декларацию пожарной безопасности зданий и сооружений», согласно ст. 64 закона 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Разработать раздел «Инженерно-техническая укрепленность и защита объекта от преступных посягательств, в том числе система наружного и внутреннего видеонаблюдения».
3.2	Необходимость выполнения инженерных изысканий	Согласно требованиям СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-102-97

		«Инженерно-экологические изыскания для строительства», выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, радиационные и санитарные исследования. Получение исходных данных для раздела «Охрана окружающей среды».
3.3	Количество экземпляров выдаваемой проектной документации	Проектно-сметную документацию передать заказчику в 4 экземплярах. Один экземпляр ПСД предоставить на электронном носителе.
4.	Особые требования.	
4.1	Необходимость проведения экспертизы	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
4.2	Порядок согласования и утверждения проектной документации	В порядке, установленном действующим законодательством
4.3	Особые условия заказчика	<p>- Сметную документацию разработать ресурсным методом в базисных ценах 2001 г., с пересчетом в текущие цены на основе индексов, установленных Минрегионразвития Российской Федерации.</p> <p>Заключение с Заказчиком муниципального контракта на оказание услуг по проведению авторского надзора за строительством детского сада на 280 мест в г. Владикавказ по ул. Кесаева,45.</p> <p>-Проектную документацию согласовать со всеми заинтересованными лицами.</p> <p>-Обеспечить прохождение проектной документации государственной экспертизы и получение положительного заключения в органах государственной экспертизы проектной документации, получение положительного заключения органов государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>-При прохождении экспертизы проектной документации самостоятельно устранять выявленные недоработки и замечания проекта.</p> <p>- При получении отрицательного заключения государственной экспертизы расходы на повторное прохождение экспертизы Подрядчик производит за свой счет.</p> <p>-Проектная документация комплектуется исходно-разрешительной документацией, выполненной в рамках разработки проекта:</p> <p>- Отчеты о проведении инженерных изысканий – 2 экз., в т.ч. в электронном виде.</p> <p>- Комплект необходимых технических условий;</p> <p>-Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;</p> <p>-Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;</p> <p>-Положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости.</p>

--	--	--

« » 20 г.