2020 г.

ПРОЕКТ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ (10-2020/03-АР)

Отдел ПиР
ГКУ «УКС РСО-АЛАНИЯ»
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3

ГКУ "УКС РСО-Алания"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

10-2020/03-АР

ГКУ "УКС РСО-Алания"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

10-2020/03-АР

01

Архитектурные решения

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его планировочной и функциональной организации.

Концепция проекта Строительство детского сада на 120 мест в с.Кизляр Моздокского района РСО-Алания предусматривает строительство здания, состоящего из 3-х блоков простой прямоугольной форы. Блок 1 - одноэтажное здание прямоугольной формы с плоской кровлей, вмещает в себя три групповые ячейки для детей от 3-7 лет с отдельным эвакуационным выходом. Блок 2 - двухэтажное здание, квадратной формы с плоской кровлей, вмещает в себя административные помещения, пищеблок, медицинский кабинет, помещение для занятия музыкой и физкультурный зал. Блок 3 - одноэтажное здание прямоугольной формы с плоской кровлей, вмещает в себя две ясельные групповые ячейки для детей от 1-3 лет.
В качестве ограждающих стен применяется кирпичная кладка толщиной 380мм. Кровля плоская, с утеплителем из минеральной ваты с покрытием из мембраны ПВХ.
Перекрытия - сборное, железобетонное пустотное; монолитное железобетонное;
Перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу С112
Наружная отделка фасада - облицовочный кирпич по утеплителю. Цоколи отделаны керамогранитом.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1
Здание детского сада относиться ко II степени огнестойкости:
Несущие колонны и стены здания - R90
Наружные ненесущие стены - E 15
Перекрытия междуэтажные - REI 45
Строительные конструкции лестничных клеток - стены REI 90
марши и площадки лестниц R60

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0:
Несущие стержневые элементы (колонны, ригеля) К0
Наружные стены с внешней стороны К0
Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия К0
Стены лестничных клеток и противопожарные преграды К0
Марши и площадки лестниц в лестничных клетках К0

Решение по отделке помещений основного и вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно назначению помещений. В помещениях со влажными процессами предусмотрены подшивка потолков из ВГКЛ. В функциональных помещениях установить подвесные потолки типа «Армстронг».
Стены из кирпича отштукатурить и покрыть высоко износостойкой водоэмульсионной краской.
Стены в санузлах, душевых штукатурятся с последующей облицовкой керамической плиткой.
Напольное покрытие:
В помещениях санузлов и комнатах уборочного инвентаря выполнить из керамической плитки.
В коридорах, пищеблоке - выполнить из керамического гранита.
В функциональных помещениях, в административных помещениях, и зале для занятия музыкой и физкультурном зале - выполнить из линолеума.
Окна и наружные двери предусматриваются из металлопластиковых профилей серого цвета с заполнением однокамерным стеклопакетом, с прозрачным стеклом.
Входные двери выполняются из алюминиевых профилей с термопластом.
Водоотвод с кровли - организованный, наружный, со сбором атмосферных и талых вод на отмостку у здания.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным боковым освещением и процент освещения не ниже 20%.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» участок работ от-носится к климатическому подрайону IIIБ.
Согласно СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова II район; Ветровой район- IV; Гололедный район -V
Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по категории оценки сложности природных условий - к простым, т.к. подземных вод до разведанной глубины 10 м в период изысканий не обнаружено. Однако следует учесть особенности рельефа и геолого-литологического строения. Плоский, бессточный рельеф участка и наличие глинистых грунтов в верхней части разреза, затрудняющие сток и инфильтрацию поверхностных вод, создают возможность поступления атмосферных вод в отрываемые котлованы и траншеи. Сейсмичность района и площадки по карте сейсмического микрорайонирования г. Владикавказа (2010г) - 8 баллов.

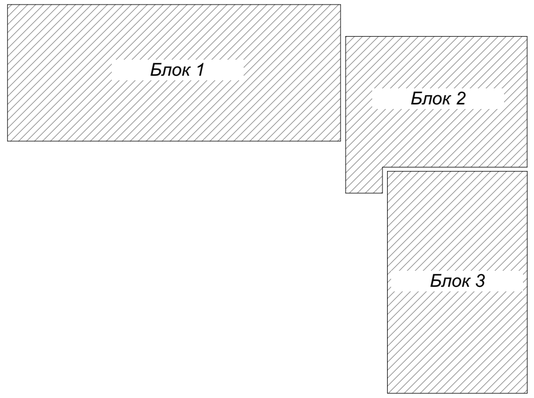
Мероприятия по контролю технического состояния здания в процессе эксплуатации

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.
Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.
Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.
Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.
При весеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта в гол проведения осмотра.
Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта.

Технико-экономические показатели

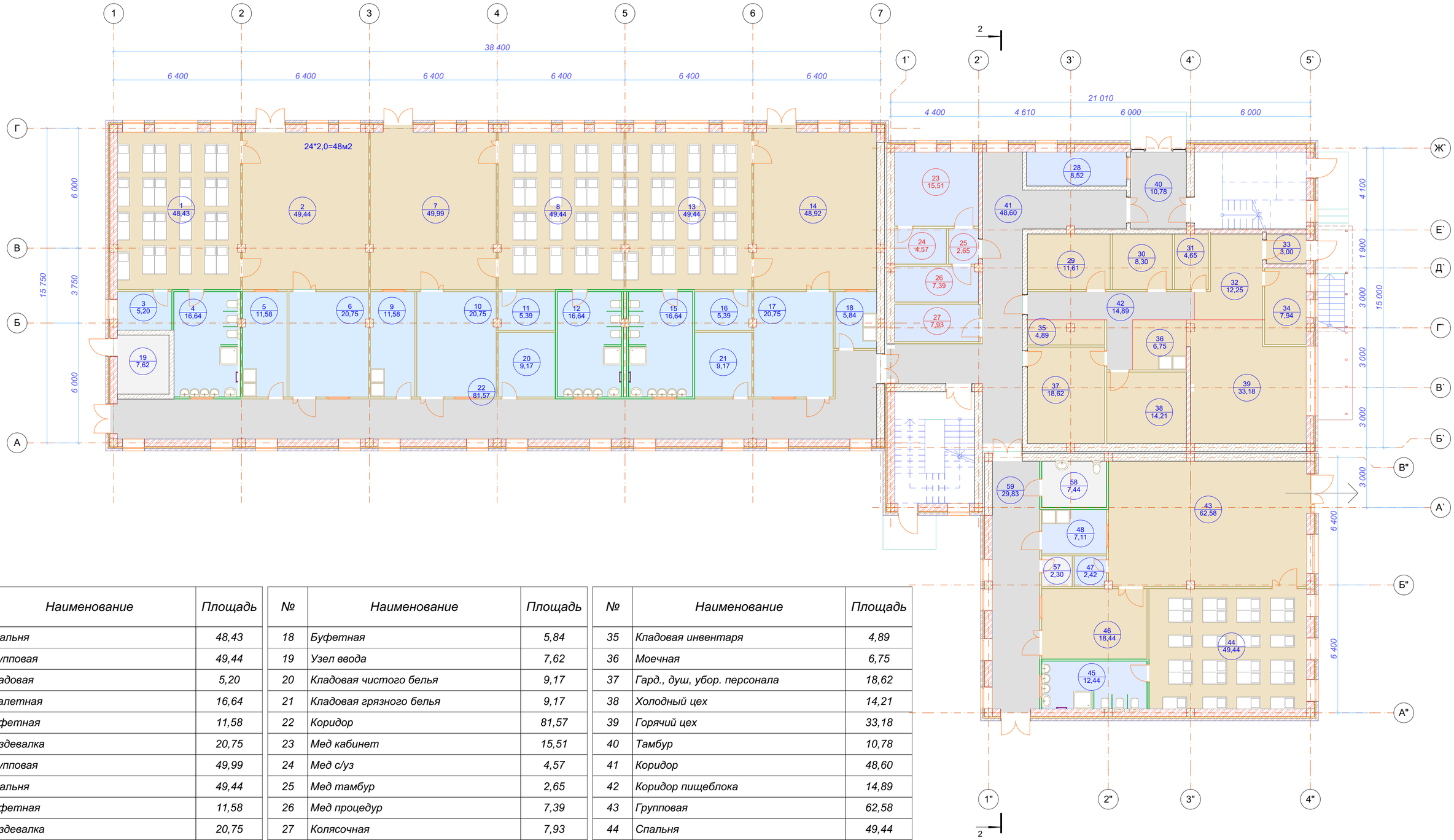
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	шт	2
2	Площадь застройки	$м^2$	1444
3	Общая площадь	$м^2$	1712
	в.т.ч подземной части	*$м^2$*	*58*
4	Полезная площадь	$м^2$	1461,66
5	Строительный объем	$м^3$	6163,2

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2020/03-АР		
						Строительство детского сада на 120 мест в с. Кизляр Моздокского района РСО-Алания		
						Здание детского сада на 120 мест	Стадия	Лист	Листов
							Концепт	02	
						Общие данные	ГКУ "УКС РСО-Алания"		

План 1-го этажа



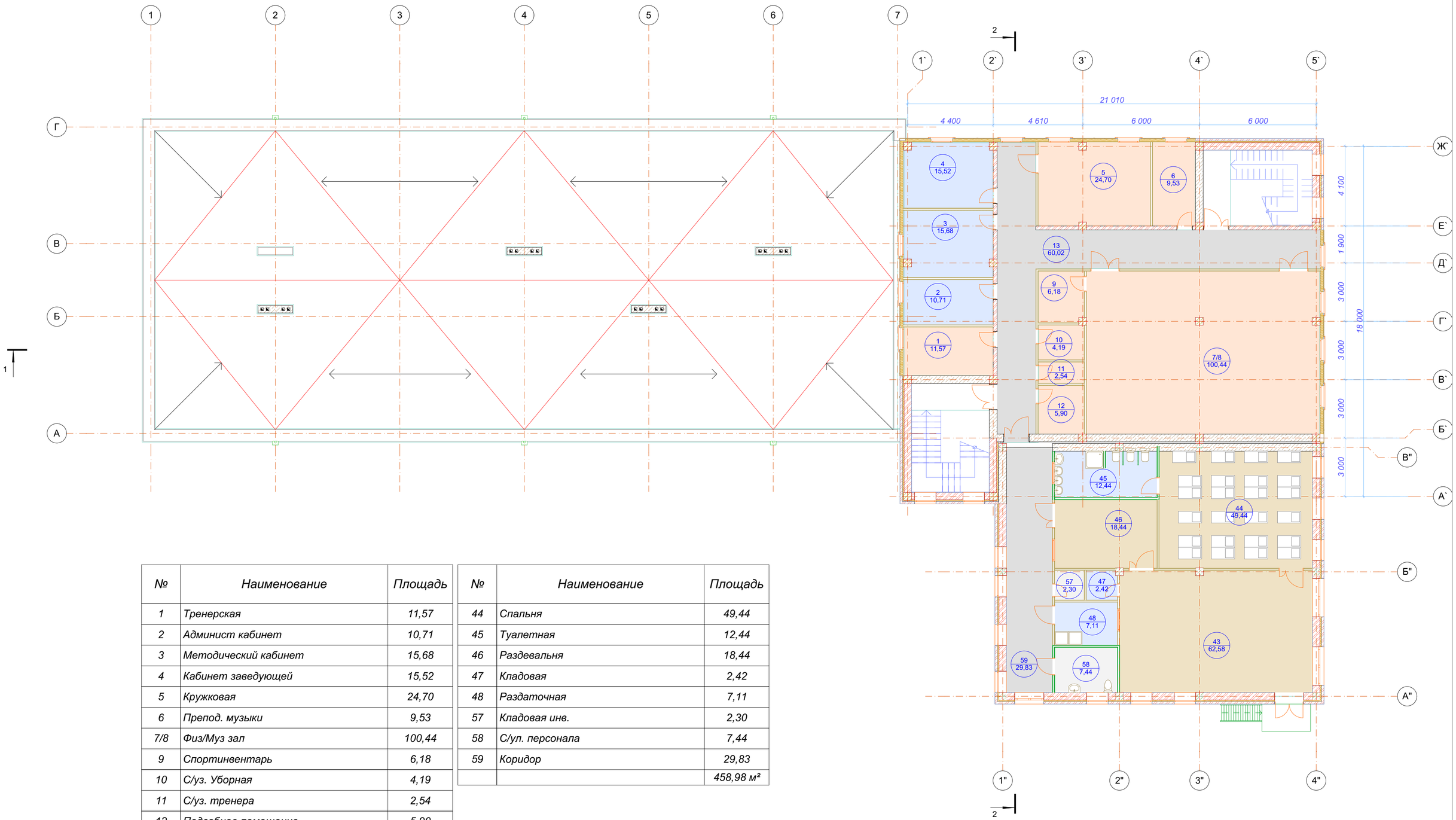
№	Наименование	Площадь
1	Спальня	48,43
2	Групповая	49,44
3	Кладовая	5,20
4	Туалетная	16,64
5	Буфетная	11,58
6	Раздевалка	20,75
7	Групповая	49,99
8	Спальня	49,44
9	Буфетная	11,58
10	Раздевалка	20,75
11	Кладовая	5,39
12	Туалетная	16,64
13	Спальня	49,44
14	Групповая	48,92
15	Туалетная	16,64
16	Кладовая	5,39
17	Раздевалка	20,75

№	Наименование	Площадь
18	Буфетная	5,84
19	Узел ввода	7,62
20	Кладовая чистого белья	9,17
21	Кладовая грязного белья	9,17
22	Коридор	81,57
23	Мед кабинет	15,51
24	Мед с/уз	4,57
25	Мед тамбур	2,65
26	Мед процедур	7,39
27	Колясочная	7,93
28	Охрана	8,52
29	Блок Охлажд.	11,61
30	Кладовая сух/прод	8,30
31	Склад в/ тары	4,65
32	Загрузочаная	12,25
33	Тамбур	3,00
34	Зав производства	7,94

№	Наименование	Площадь
35	Кладовая инвентаря	4,89
36	Моечная	6,75
37	Гард., душ, убор. персонала	18,62
38	Холодный цех	14,21
39	Горячий цех	33,18
40	Тамбур	10,78
41	Коридор	48,60
42	Коридор пищеблока	14,89
43	Групповая	62,58
44	Спальня	49,44
45	Туалетная	12,44
46	Раздевальня	18,44
47	Кладовая	2,42
48	Раздаточная	7,11
57	Кладовая инв.	2,30
58	С/ул. персонала	7,44
59	Коридор	29,83
		998,58 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2020/03-АР		
						Строительство детского сада на 120 мест в с. Кизляр Моздокского района РСО-Алания		
						Здание детского сада на 120 мест	Стадия	Лист	Листов
							Концепт	03	
						План на отм. ±0.000	ГКУ "УКС РСО-Алания"		

План 2-го этажа

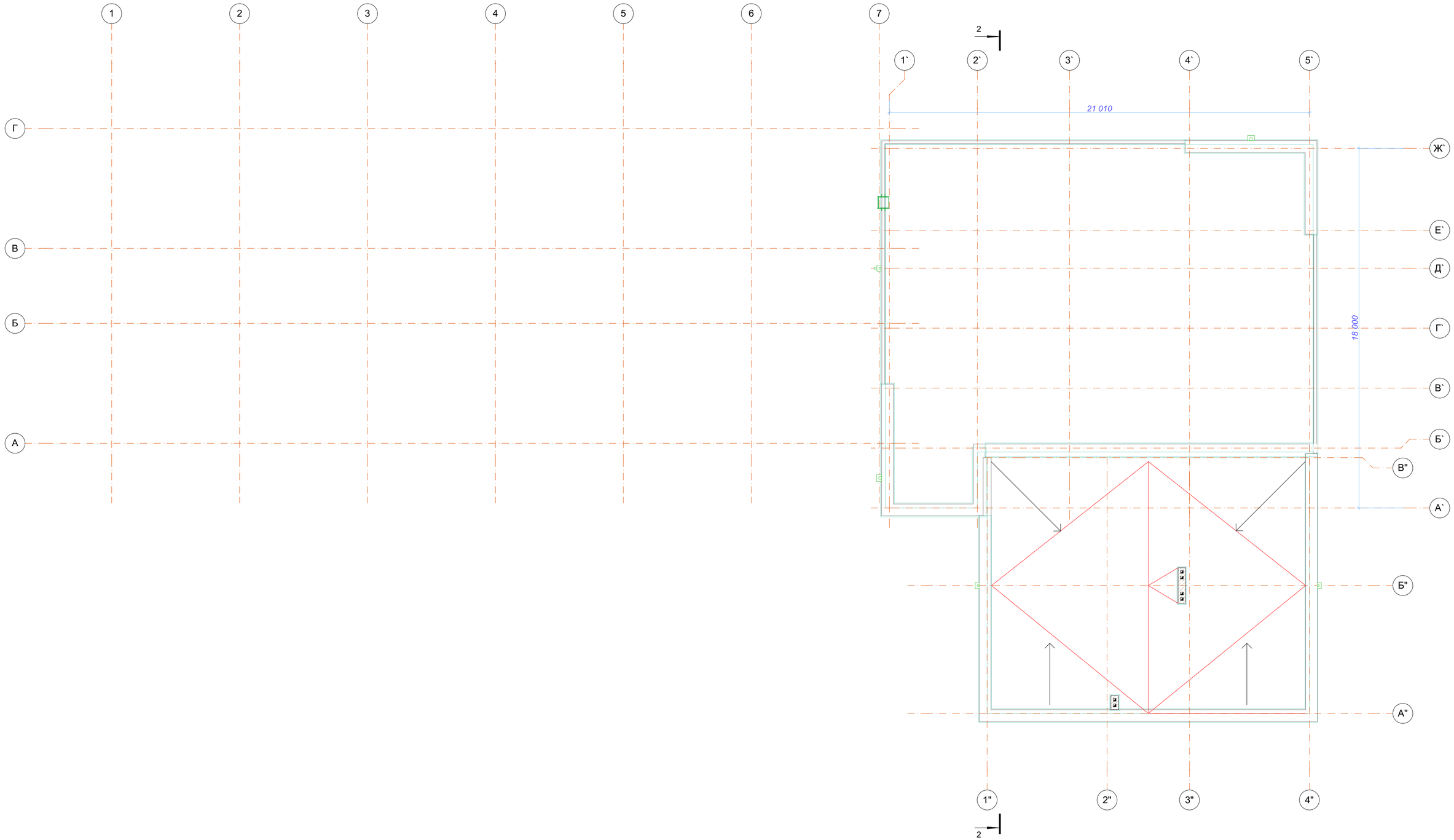


№	Наименование	Площадь
1	Тренерская	11,57
2	Администт кабинет	10,71
3	Методический кабинет	15,68
4	Кабинет заведующей	15,52
5	Кружковая	24,70
6	Препод. музыки	9,53
7/8	Физ/Муз зал	100,44
9	Спортинвентарь	6,18
10	С/уз. Уборная	4,19
11	С/уз. тренера	2,54
12	Подсобное помещение	5,90
13	Коридор	60,02
43	Групповая	62,58

№	Наименование	Площадь
44	Спальня	49,44
45	Туалетная	12,44
46	Раздевальня	18,44
47	Кладовая	2,42
48	Раздаточная	7,11
57	Кладовая инв.	2,30
58	С/ул. персонала	7,44
59	Коридор	29,83
		458,98 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2020/03-АР		
						Строительство детского сада на 120 мест в с. Кизляр Моздокского района РСО-Алания		
						Здание детского сада на 120 мест	Стадия	Лист	Листов
							Концепт	04	
						План на отм. +3.600	ГКУ "УКС РСО-Алания"	

План кровли

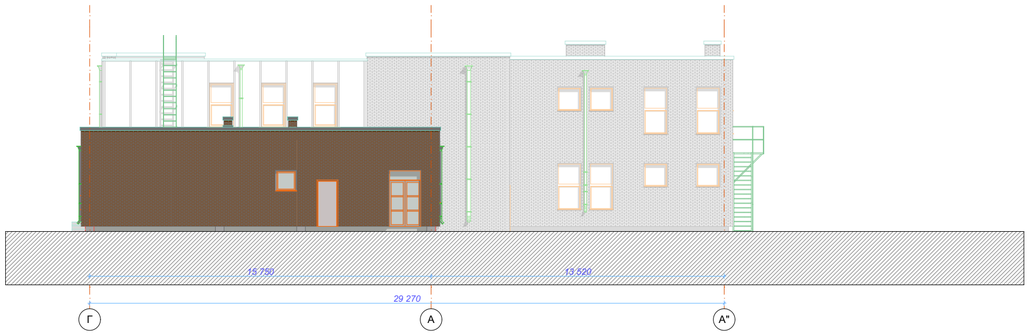


						10-2020/03-АР
						Строительство детского сада на 120 мест в с. Кизляр Моздокского района РСО-Алания
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
						Здание детского сада на 120 мест — Стадия: Концепт; Лист: 05; Листов:
						План на отм. +7.200 — ГКУ "УКС РСО-Алания"

1:200

Фасад 5`-1

1:200

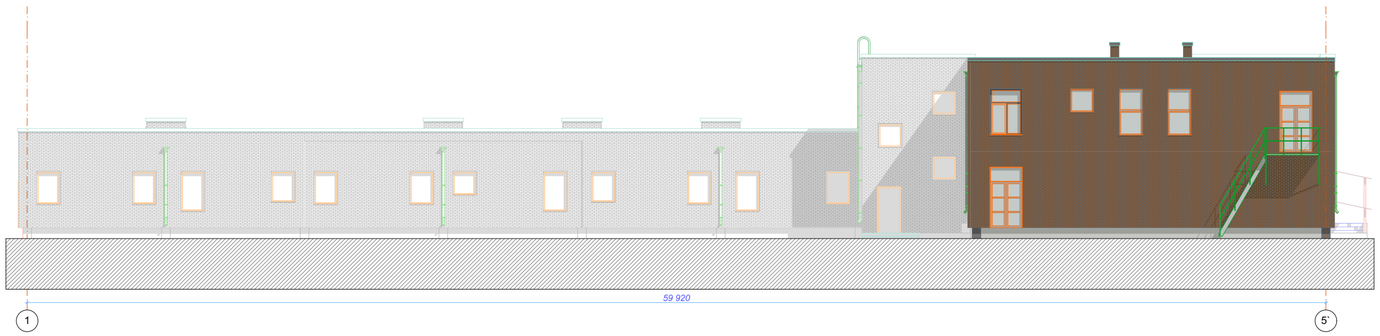


Фасад Г-А"

1:200

Фасад А"-Г

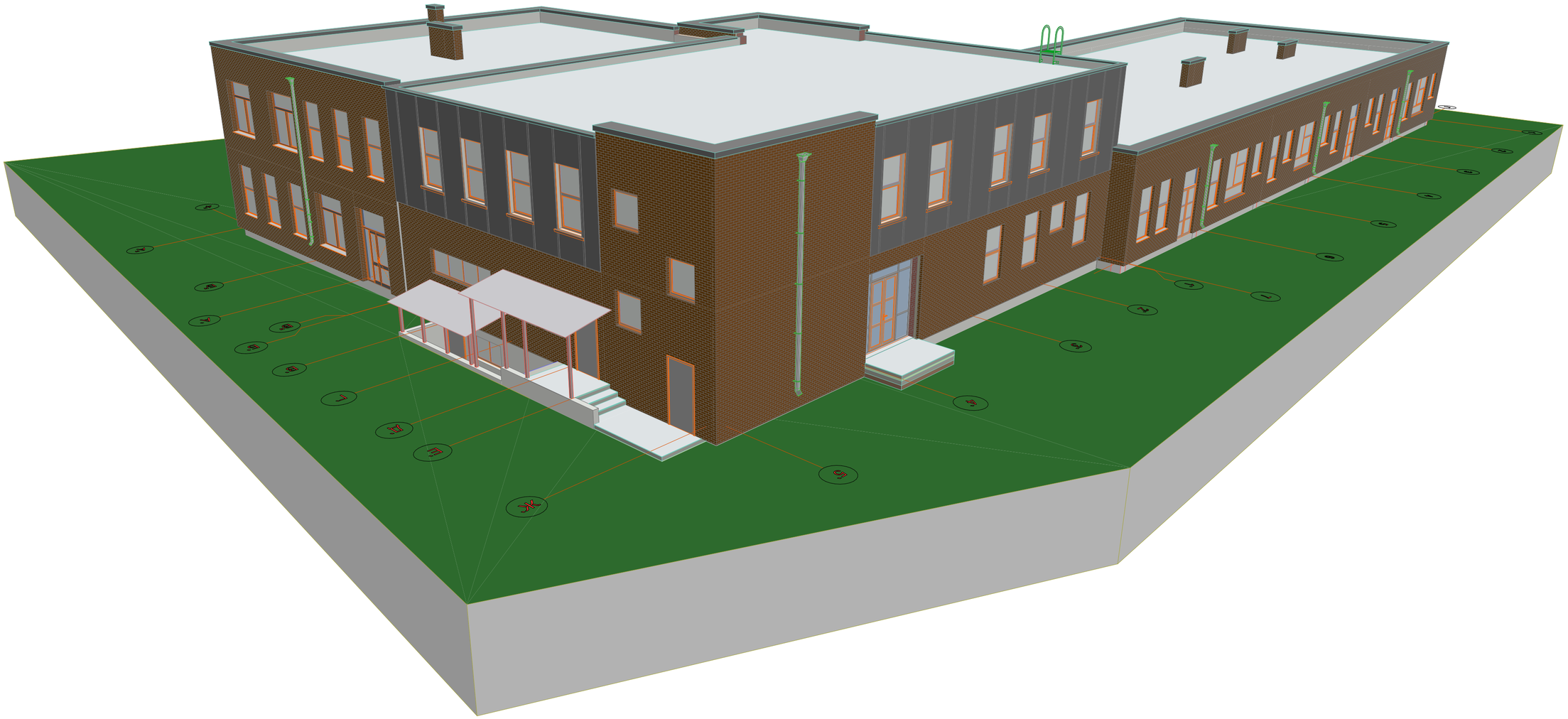
1:200



Фасад 1-4`

						10-2020/03-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство детского сада на 120 мест в с.Кизляр Моздокского района РСО-Алания
						Здание детского сада на 120 мест — Стадия: Концепт; Лист: 06; Листов:
						Фасады — ГКУ "УКС РСО-Алания"

3Д Фасад Здания детского сада 120 мест



						10-2020/03-АР		
						Строительство детского сада на 120 мест в с.Кизляр Моздокского района РСО-Алания		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Здание детского сада на 120 мест	Стадия	Лист	Листов
							Концепт	07	
						Фасад -3Д	ГКУ "УКС РСО-Алания"		