273 А

СОГЛАСОВАНО
Министр
государственного имущества и
земельных отношений Республики
Северная Осетия-Алания

_____ Р.З. Тедеев

от 27.12.2017 №65

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
Министр
строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания

_____ Р.К. Икаев

от 20.12.2017 №5

М.П.

У С Т А В

ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Владикавказ
2017г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» (далее – «Учреждение») является некоммерческой организацией.

Учреждение создано в соответствии с частью 4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 декабря 2011 г. № 373 «О создании государственного автономного учреждения Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» и является правопреемником прав и обязанностей Государственного учреждения Республики Северная Осетия-Алания «Управление государственной экспертизы проектов строительства Республики Северная Осетия-Алания» в соответствии с передаточным актом.

1.2. Учредителем Учреждения является Правительство Республики Северная Осетия - Алания. От имени Правительства Республики Северная Осетия - Алания права и обязанности Учредителя осуществляет Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющее координацию и регулирование в соответствующей сфере (далее - Учредитель), за исключением вопросов, отнесенных нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания к компетенции иных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

Полномочия собственника имущества Учреждения в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия - Алания осуществляет Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия – Алания.

1.3. Учреждение признается некоммерческой организацией, созданной Республикой Северная Осетия - Алания для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Северная Осетия - Алания полномочий органа государственной власти в сфере градостроительной деятельности.

1.4. Учреждение является юридическим лицом с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

1.5. Учреждение осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного

самоуправления, юридическими и физическими лицами, а также в соответствии с настоящим Уставом.

1.6. Учредитель осуществляет финансовое обеспечение выполнения задания с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, а также финансовое обеспечение развития автономных учреждений в рамках программ, утвержденных в установленном порядке. В случае сдачи в аренду с согласия учредителя и Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания (далее – «Минимущество Республики Северная Осетия – Алания») недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением учредителем или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в виде субвенций и субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия - Алания и иных, не запрещенных законом источников.

1.7. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам, закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Республикой Северная Осетия - Алания или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

1.9. Официальное наименование Учреждения:

полное – Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»;

сокращенное – ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»;

1.10. Место нахождения Учреждения: 362040, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, Пер. Станиславского, 5.

1.11. Учреждение не имеет филиалов.

2.ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Предметом и целями деятельности Учреждения являются:

проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в электронном виде) в целях оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (в том числе в электронном виде), строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;

осуществление предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания;

выдача результатов государственной экспертизы в виде заключений о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

выдача результатов проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета в виде заключений о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

предотвращение создания объектов капитального строительства, строительство и использование которых нарушает права физических и юридических лиц или не отвечает требованиям, утвержденных в установленном порядке норм и правил;

упорядочение процедуры и сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации;

осуществление полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы инженерных изысканий;

2.2. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.2.1. Проведение в установленном порядке государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются из республиканского бюджета, бюджетов муниципальных

образований (муниципальных районов, городских и сельских поселений), а также собственных средств организаций, индивидуальных предпринимателей и частных лиц на территории Республики Северная Осетия - Алания.

2.2.2. Оценка эффективности капитальных вложений, направленных на строительство, реконструкцию объектов за счет средств бюджета и внебюджетных фондов Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, бюджетов и внебюджетных фондов муниципальных образований.

2.2.3. Проверка соответствия проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству, выданным органами государственного надзора и контроля и заинтересованными организациями при согласовании размещения объектов строительства и обоснованности указанных технических условий и требований.

2.2.4. Проведение экспертизы на соответствие объемов и качества выполненных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ действующим нормативным требованиям.

2.2.5. Организация разработки или разработка своими силами территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы, отсутствующие в действующей территориальной сметно-нормативной базе ТЕР-2001 РСО-Алания.

2.2.6. Подготовка предложений по внесению в действующие территориальные единичные расценки дополнений и изменений, связанные с выявленными ошибками при их разработке.

2.2.7. Подготовка вновь разработанных территориальных единичных расценок, дополнений и изменений для последующего направления в установленном порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для согласования, регистрации и включения в федеральный Реестр территориальных сметных нормативов.

2.2.8 Подготовка заявки на проведение аукциона на разработку новой территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве при очередном переходе на новый уровень базисных сметных цен в целом по Российской Федерации.

2.2.9 Взаимодействие от имени Уполномоченного органа с победителем аукциона по вопросам разработки новой территориальной сметно-нормативной базы вплоть до ее доведения до конечных пользователей.

2.2.10. Непрерывный мониторинг складывающихся на территории республики рыночных цен на потребляемые в строительстве ресурсы с использованием ценовых показателей предприятий-изготовителей, поставщиков, подрядчиков и заказчиков и других организаций.

2.2.11. Ежеквартальная регистрация средних рыночных сметных цен на потребляемые в строительстве ресурсы, применяемые для выполнения всех видов сметных расчетов, экспертных заключений и исследований, определения индексов текущей стоимости строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ.

2.2.12. Ежеквартальный расчет индексов текущей стоимости строительно-монтажных работ. Подготовка и согласование с заинтересованными министерствами и ведомствами республики проектов квартальных распоряжений Правительства РСО-Алания об индексах текущей стоимости строительно-монтажных работ.

2.2.13 Анализ затрат по построенным объектам, выполненным видам работ, исходных условий поставок строительных ресурсов.

2.2.14. Выполнение расчетов средней рыночной и средней расчетной стоимости строительства 1кв.м. общей площади квартир эконом класса на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2.2.15. Распространение передового опыта и информации о новых нормативных и методических документах в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории РСО-Алания.

2.2.16. Обобщение практики применения нормативных актов по ценообразованию в строительстве и определению восстановительной стоимости ранее построенных объектов.

2.2.17. Анализ ценообразующих факторов в строительстве, состояния и конъюнктуры строительного рынка в целом по территории республики и ее зональным частям.

2.2.18. Представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки отчетных данных, необходимых для формирования федеральных показателей по динамике текущих и прогнозных индексов на строительно-монтажные работы и потребляемые в строительстве ресурсы, а также для формирования информационных бюллетеней цен в строительстве по регионам Российской Федерации.

2.2.19. Разъяснения и консультации по вопросам ценообразования, сметного нормирования и расхода строительных материалов по запросам соответствующих служб органов исполнительной власти.

2.3. Иные виды деятельности:

Принятие участия:

в обобщении результатов экспертизы градостроительной, предпроектной и проектной документации на территории Республики Северная Осетия - Алания, анализа качественного уровня проектирования, внесение в установленном порядке предложений по совершенствованию проектно-сметного дела, его нормативной базы и методологии экспертизы, и систематизации передового опыта проектирования, строительства, экспертизы проектов Российской Федерации.

2.4. Учреждение вправе осуществлять деятельность, подлежащую лицензированию (аккредитации), только на основании полученной в установленном порядке лицензии.

2.5. Разработка сметной документации по капитальному ремонту объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2.6. Учреждение вправе осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения целей, соответствующих настоящему уставу и действующему законодательству.

2.7. Учреждение вправе привлекать для осуществления своих функций на договорной основе юридических и физических лиц, приобретать или арендовать основные средства, приобретать продукцию, товары, материалы за счет имеющихся у него финансовых ресурсов.

3. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество Автономного Учреждения является собственностью Республики Северная Осетия-Алания и закреплено за учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. Автономное Учреждение осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом на праве оперативного управления в пределах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.3. Автономное Учреждение не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом без согласия учредителя и Минимущества Республики Северная Осетия-Алания.

3.4. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

3.5. Учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия учредителя и Минимущества Республики Северная Осетия-Алания.

3.6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за Учреждением на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых ресурсов, являются:

– финансовое обеспечение в виде субвенций и субсидий, осуществляемых из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на выполнение задания учредителя с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, а также финансовое обеспечение развития Учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке.

В случае сдачи в аренду с согласия учредителя и Минимущества Республики Северная Осетия-Алания недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется;

– имущество, переданное Учреждению его собственником или уполномоченным им органом;

– доходы от выполнения работ, услуг, реализации продукции при осуществлении деятельности, разрешенной настоящим Уставом;

– иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.8. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.9. Имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности, полученное в качестве дара, пожертвования от организаций, предприятий, граждан, поступает в его самостоятельное распоряжение, отражается на балансе Учреждения.

Имущество, приобретенное Учреждением за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, а также переданное собственником, отражается в ежегодном отчете Учреждения об использовании имущества, на электронном и бумажном носителях по форме, утвержденной Минимуществом Республики Северная Осетия-Алания.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Учредитель устанавливает задания для Учреждения в соответствии с предусмотренной его Уставом основной деятельностью. Учреждение осуществляет в соответствии с заданиями учредителя и обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, частично за плату или бесплатно.

Условия и порядок формирования задания учредителя и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяются Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в виде субвенций и субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и иных не запрещенных федеральными законами источников.

Кроме указанных заданий учредителя и обязательств Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

4.2. Учреждение устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с заданием учредителя, законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

4.3. Учреждение строит свои отношения с государственными органами, другими предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами во всех сферах на основе договоров, соглашений, контрактов. Учреждение свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, настоящему Уставу.

4.4. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право:

– приобретать или арендовать имущество за счет имеющихся у него финансовых средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в виде субсидий и субвенций, а также собственных средств;

– осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

– получать и самостоятельно использовать доходы от разрешенной настоящим Уставом деятельности;

– устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– по согласованию с учредителем и Минимуществом Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке создавать и ликвидировать филиалы и открывать и закрывать представительства, утверждать положения о них, назначать директоров, принимать решения об их реорганизации и ликвидации, а также участвовать в других организациях;

– в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, на техническое и социальное развитие в пределах сметы.

4.5. Учреждение не вправе:

– использовать средства, полученные от сделок с имуществом (арендную плату, дивиденды по акциям, средства от продажи имущества), а также амортизационные отчисления на цели потребления, в том числе на оплату труда работников Учреждения, социальное развитие, выплату вознаграждения руководителю Учреждения;

– отказаться от выполнения задания учредителя.

4.6. Учреждение обязано в случаях, предусмотренных законодательством:

– согласовывать с Наблюдательным советом предусмотренные законом мероприятия;

– согласовывать с Минимуществом Республики Северная Осетия-Алания и учредителем распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества (передача в аренду, залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, заключение договора простого товарищества или иные способы распоряжения имуществом, в том числе его продажа);

– нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение обязательств;

– обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

– осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Не позднее 20 апреля представлять учредителю и Наблюдательному совету копии годового отчета (баланс с приложениями и пояснительной запиской) с отметкой о принятии его налоговым органом для утверждения его показателей, а также иной отчетности, установленной законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания. За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица Учреждения несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации;

– планировать деятельность Учреждения, в том числе и в части доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

– выполнять задания учредителя;

– обеспечивать гарантированный законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда не ниже размера прожиточного минимума трудоспособного человека, отработавшего месячную норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), условия труда и меры социальной защиты своих работников;

– представлять на заключение Наблюдательному совету проект плана финансово-хозяйственной деятельности автономного учреждения;

– обеспечивать открытость и доступность следующих документов:

1) Устава Учреждения, в том числе внесенные в него изменения;

2) свидетельства о государственной регистрации Учреждения;

3) решения учредителя о создании Учреждения;

4) решения учредителя о назначении руководителя Учреждения;

5) документов, содержащих сведения о составе Наблюдательного совета Учреждения;

6) плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

7) годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

5. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

5.1. Органы Учреждения.

Органами Учреждения являются:

– Наблюдательный совет Учреждения;

– руководитель Учреждения.

5.2. Наблюдательный совет Учреждения.

5.2.1. В Учреждении создается Наблюдательный совет в составе пяти членов. В состав Наблюдательного совета Учреждения входят представители учредителя Учреждения, представители Минимущества Республики Северная Осетия-Алания, представители трудового коллектива Учреждения и представители организаций, подведомственных учредителю.

5.2.2. Срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения устанавливается сроком на пять лет.

5.2.3. Назначение членов Наблюдательного совета Учреждения или досрочное прекращение их полномочий осуществляется на основании приказа учредителя по представлению Минимущества Республики Северная Осетия-Алания, представителей трудового коллектива.

Полномочия члена Наблюдательного совета Учреждения определяются федеральным законом.

5.2.4. Председатель Наблюдательного совета Учреждения избирается на срок полномочий Наблюдательного совета автономного учреждения членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

5.2.5. Компетенция Наблюдательного совета Учреждения.

Наблюдательный совет Учреждения рассматривает:

5.2.5.1. Предложения учредителя или руководителя Учреждения о внесении изменений в Устав автономного учреждения.

5.2.5.2. Предложения учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его представительств.

5.2.5.3. Предложения учредителя или руководителя Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации.

5.2.5.4. Предложения учредителя или руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением праве оперативного управления.

5.2.5.5. Предложения руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника.

5.2.5.6. По представлению руководителя Учреждения проекты отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества выделенным Учредителем.

5.2.5.7. Предложения руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частями 2 и 6 статьи 3 Федерального закона Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

5.2.6. По вопросам, указанным в пунктах 5.2.5.1 - 5.2.5.5, Наблюдательный совет Учреждения дает рекомендации. Учредитель Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения.

5.2.7. По вопросу, указанному в пункте 5.2.5.6, Наблюдательный совет Учреждения дает заключение, копия которого направляется учредителю Учреждения и в Минимущество Республики Северная Осетия-Алания.

5.2.8. Документы, представляемые в соответствии с пунктом 5.2.5.7, утверждаются Наблюдательным советом Учреждения. Копии указанных документов направляются учредителю Учреждения и в Минимущества Республики Северная Осетия-Алания.

5.2.9. Порядок принятия решения Наблюдательным советом регулируется федеральным законом.

5.2.10. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета Учреждения в соответствии, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения.

5.2.11. По требованию Наблюдательного совета Учреждения или любого из его членов другие органы автономного учреждения обязаны представить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета Учреждения.

5.2.13. Порядок проведения заседаний Наблюдательного совета Учреждения:

5.2.13.1. Заседания Наблюдательного совета Учреждения проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.2.13.2. Заседание Наблюдательного совета Учреждения созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию учредителя Учреждения или Минимущества Республики Северная Осетия-Алания, члена Наблюдательного совета Учреждения или руководителя Учреждения.

5.2.13.3. Порядок и сроки подготовки, созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета Учреждения:

5.2.13.3.1. Первое заседание Наблюдательного совета Учреждения после его создания, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета Учреждения созывается по требованию учредителя Учреждения. До избрания председателя Наблюдательного совета Учреждения на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета Учреждения, за исключением представителя работников Учреждения.

5.2.13.3.2. Проведение заседаний Наблюдательного совета осуществляется в соответствии с Регламентом заседания.

5.2.13.3.3. Регламент заседаний Наблюдательного совета формируется учредителем на основе письменных предложений членов Наблюдательного совета, учредителя, Минимущества Республики Северная Осетия-Алания, руководителя Учреждения и утверждается председателем Наблюдательного совета.

Работу по подготовке, проведению заседаний и оформлению документов по результатам работы Комиссии осуществляет ответственный секретарь Комиссии, выбираемый на первом заседании Наблюдательного совета.

5.2.13.3.4. Члены Наблюдательного совета, руководитель Учреждения, а также лица, привлекаемые по инициативе Наблюдательного совета для участия в его работе, оповещаются не позднее, чем за пять рабочих дней о месте, дате и времени заседания с одновременным представлением повестки дня, проектов решений и необходимых справочных материалов.

В заседании Наблюдательного совета Учреждения вправе участвовать руководитель Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета Учреждения лица могут участвовать в заседании Наблюдательного совета Учреждения, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения.

Каждый член Наблюдательного совета Учреждения имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета Учреждения.

5.2.13.3.5.Заседание Наблюдательного совета Учреждения является правомочным, если все члены Наблюдательного совета Учреждения извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов Наблюдательного совета Учреждения. Передача членом Наблюдательного совета Учреждения своего голоса другому лицу не допускается.

В случае отсутствия кворума заседание Совета переносится на срок не более трех рабочих дней.

В случае отсутствия по уважительной причине члена Наблюдательного совета он вправе в письменной форме представить в Наблюдательный совет свое мнение,

которое учитывается при определении наличия кворума и результатов голосования.

Также председателем Наблюдательного совета может быть проведено заседание Наблюдательного совета путем заочного голосования, посредством получения письменных мнений членов Наблюдательного совета.

5.2.13.3.6. Заседания Наблюдательного совета и принятые решения протоколируются. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Наблюдательного совета, подписывается председателем Наблюдательного совета и ответственным секретарем и в 10-дневный срок доводится до сведения заинтересованных лиц.

5.3. Руководитель Учреждения.

5.3.1.К компетенции руководителя Учреждения (директора) относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или настоящим Уставом к компетенции учредителя Учреждения, Минимущества Республики Северная Осетия-Алания, Наблюдательного совета Учреждения или иных органов Учреждения.

5.3.2.Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, утверждает штатное расписание Учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, его годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

5.3.3.Руководитель Учреждения назначается на должность и освобождается приказом учредителя.

5.3.4.Руководитель действует на основании законов и иных нормативных актов Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, настоящего Устава и Трудового договора. Он подотчетен в своей деятельности учредителю, заключившему с ним Трудовой договор.

5.3.5.Взаимоотношения работников и руководителя, возникающие на основе Трудового договора, регулируются законодательством о труде.

Заместитель руководителя и главный бухгалтер Учреждения назначается на должность и освобождается от должности руководителем Учреждения.

5.3.6.Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется учредителем, Минимущества Республики Северная Осетия-Алания, налоговой инспекцией, другими организациями и органами управления в пределах их компетенции, определенной законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, настоящим Уставом.

Контроль за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества, переданного Учреждению в оперативное управление, осуществляет Минимущества Республики Северная Осетия-Алания .

5.4.Компетенция учредителя в области управления Учреждением.

Учредитель Учреждения:

5.4.1.Утверждает Устав Учреждения, внесение в него изменений.

5.4.2.Рассматривает и одобряет предложения руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств.

5.4.3.Реорганизует и ликвидирует Учреждение, а также изменение его типа.

5.4.4.Утверждает передаточный акт или разделительный баланс.

5.4.5.Назначает ликвидационную комиссию и утверждает промежуточный и окончательный ликвидационный баланс.

5.4.6.Назначает на должность и освобождает от должности руководителя автономного учреждения, а также заключает и прекращает Трудовой договор с ним, если для организаций соответствующей сферы деятельности федеральными законами не предусмотрен иной порядок назначения руководителя и прекращения его полномочий и (или) заключения и прекращения Трудового договора с ним.

5.4.7.Рассматривает и одобряет предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если в соответствии с законодательством для совершения таких сделок требуется согласие учредителя автономного учреждения.

5.4.8.Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности заместителя руководителя и главного бухгалтера Учреждения, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними.

5.4.9.Согласовывает структуру и штатное расписание Учреждения.

5.4.10.Решает иные предусмотренные законодательством об автономных учреждениях вопросы.

6. ЛИКВИДАЦИЯ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Реорганизация и изменение типа Учреждения.

6.1.1.Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания:

– по решению Правительства Республики Северная Осетия-Алания;

– по решению суда.

6.1.2.Учреждения могут быть реорганизованы в форме слияния или присоединения, если все реорганизуемые Учреждения созданы на базе имущества одного собственника – Республики Северная Осетия-Алания.

6.2.Ликвидация Учреждения.

6.2.1.Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2.2.Порядок ликвидации Учреждения устанавливается законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

6.2.3.С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением. Ликвидационная комиссия составляет промежуточный и окончательный ликвидационные балансы и представляет их на утверждение учредителю.

6.2.4.Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание.

6.2.5.Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссии Минимущества Республики Северная Осетия-Алания.

Направление дальнейшего использования имущества осуществляется Минимуществом Республики Северная Осетия-Алания по предложению учредителя.

6.2.6.Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение – прекратившим свою деятельность с момента исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

6.3.При ликвидации и реорганизации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.При прекращении деятельности Учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в городской архив, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в архив административного округа, на территории которого находится Учреждение. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1.Изменения и дополнения в Устав Учреждения вносятся учредителем по согласованию с Минимуществом Республики Северная Осетия-Алания и Наблюдательным советом, и регистрируются в установленном порядке.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ ПО
г. ВЛАДИКАВКАЗУ РСО-АЛАНИЯ
ОГРН 1071515001744
ГРН 2181513037858
ГРН
05 02 2018

прошито на 16 листах

Никоров В.В

ФНС РОССИИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ВЛАДИКАВКАЗУ
ОГРН 1101516001575
2

Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия-Алания
«Государственная экспертиза проектов строительства»
ОГРН 1071515001744