

Приложение к приказу
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГАУ РСО-Алания
«Государственная экспертиза
проектов строительства»

М.В. Гассиев

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства
и архитектуры
Республики Северная
Осетия-Алания

Р.К. Икаев

» сентября 2016 года

**Административный регламент
Государственного автономного учреждения
Республики Северная Осетия-Алания
«Государственная экспертиза проектов строительства»
по организации и проведению негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

1. Общие положения

Административный регламент Государственного автономного учреждения Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» (далее – Учреждение) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272; Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145; Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87; приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения Учреждением негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Официальное наименование Учреждения:

полное – Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»;

сокращенное – ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»;

Место нахождения Учреждения: 362040, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Тхапсаева, 4, Сайт в сети «Интернет» - www.expertiza15.ru/, тел.: 8 (8672) 53-11-92

2. Компетенция при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

2.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

2.2. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Объектом негосударственной экспертизы являются:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация без сметы;

- проектная документация, включая смету;
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;
- проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий;

2.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

2.5. Негосударственной экспертизе проводится в отношении всех разделов проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, с учетом особенностей, установленных Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272.

3. Термины и определения

Заявление – письменное обращение Заявителя в Учреждение о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации и содержащее: сведения об объекте негосударственной экспертизы;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;

перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;

перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;

перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и внесения в реестр выданных заключений.

Форма Заявления и рекомендации по его заполнению приведены в приложениях 1 и 2 к Регламенту.

Заявитель – технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1. Прием проектной документации осуществляется Учреждением в рабочие дни (с понедельника по пятницу, за исключением праздничных дней) с 9-00 до 18-00 (в пятницу – до 16-45). Перерыв с 13-00 до 14-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**, в том числе повторной, представляются:

заявление;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий для типовой проектной документации**, представляются:

заявление;

копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу;

документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

заверенная копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным. Указанные свидетельства должны быть действительными на дату подписания акта приемки выполненных работ. Одновременно с копиями таких свидетельств представляется копия акта приемки выполненных работ.

4.5. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

заявление;

копия задания на проектирование;

проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

4.6. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

заявление;

копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

копия задания на проектирование.

проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации; заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

4.7. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий как отдельно, так и одновременно с проектной документацией** представляется отчетная документация о выполнении:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий;
- инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- инженерно-геотехнические изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

4.8. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов**, представляются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- проект организации строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.9. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации линейных объектов** представляются разделы:

пояснительная записка;

проект полосы отвода;

технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения;

здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

проект организации строительства;

мероприятия по охране окружающей среды;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.10. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации повторного использования** представляются разделы:

пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу;

документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

в случае если при применении типовой документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и

конструктивным решениям фундаментов, - выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату подписания акта приемки выполненных работ, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и акт приемки выполненных работ (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.11. Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем и указывается в Заявлении.

Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

4.12. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4.13. Объект негосударственной экспертизы представляется на бумажном носителе в 2-х экземплярах и/или в форме электронных документов.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи». Форматы и структура документов, представляемых в электронной форме должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.14. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Учреждение какие-либо документы, обязан подтвердить документально свои полномочия.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов приобщаются к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пп.4.3-4.10 Регламента, осуществляет их проверку.

5.2. В срок, указанный в пункте 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Учреждения, а в случае выявления неполноты представленных материалов – также и мотивированное оповещение о неполноте документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а в случае серьезных нарушений – оповещение о невозможности принятия документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, без заключения договора.

5.3. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление на негосударственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

а также в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат представлению на государственную экспертизу.

5.4. В случае если в результате проведенной Учреждением проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

предмет договора;
права и обязанности сторон;
срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
размер и срок платы за проведение негосударственной экспертизы;
порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
срок действия договора;
ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.5. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в Учреждение в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, Учреждение вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Учреждение заверенного подписью и печатью заявителя (при наличии у заявителя печати) экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере до 30 % от размера платы за проведение первичной экспертизы.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке:

внесение предоплаты в размере 100% от стоимости работ по экспертизе;
по просьбе заявителя может быть установлено внесение предоплаты в размере 30% от стоимости работ и оставшихся 70% - не позднее 5 рабочих дней с даты уведомления о завершении работ по экспертизе.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится заявителем независимо от результата негосударственной экспертизы.

При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать **40 (сорок) календарных дней**.

Срок проведения негосударственной экспертизы исчисляется с рабочего дня, следующего за днем поступления платы за негосударственную экспертизу на расчетный счет Учреждения в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют подготовить заключение (положительное или отрицательное), Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения **не более 10 календарных дней** в рамках общего срока проведения негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков срок проведения экспертизы по письменному обращению Заявителя может быть продлен на срок, необходимый для устранения недостатков.

В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Учреждение вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

6.4. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявителем может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.6. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, эко-логическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», и утверждается директором Учреждения или уполномоченным им лицами.

7.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы оформляется в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы и результаты рассмотрения - в 3-х экземплярах.

Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма с описью вложения.

В случае направления Заявителем документов для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.

7.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и

в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.5. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

копии договоров;

документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

заключения экспертизы (первичные и повторные).

7.6. Учреждение ведет в электронном виде учет выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) наименование объекта (проектной документации объекта) капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;

идентификационные сведения о застройщике, заказчике (техническом заказчике), заявителе;

идентификационные сведения об исполнителях работ;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;

сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

дата выдачи и реквизиты заключения.

7.7. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Учреждением письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

7.8. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

7.9. Электронные комплекты проектной документации, измененной и дополненной по результатам проведения негосударственной экспертизы, подлежит хранению в электронном архиве.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:

после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в Учреждение Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

8.6. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

9. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

9.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для Учреждения, Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

9.2. Действия (бездействия) и решения должностных лиц Учреждения при проведении негосударственной экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

9.3. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме.

9.4. Личный прием заявителя в Учреждении проводится директором, заместителем директора и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на официальном сайте в сети Интернет.

9.5. Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

Приложение 1
 Директору
 ГАУ РСО-Алания
 «Государственная экспертиза
 проектов строительства»
 М.В. Гассиеву

Заявление о проведении негосударственной экспертизы

_____ просит провести негосударственную экспертизу
 (наименование организации)

(результатов инженерных изысканий; проектной документации; проектной документация и результатов инженерных изысканий)

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
2. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике.
3. Технические показатели объекта капитального строительства.
4. Перечень документов, послуживших основанием для разработки документации.
5. Перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием идентификационных сведений об исполнителях работ.
6. Перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, с указанием идентификационных сведений об исполнителях работ.
7. Перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
8. Перечень документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы.
9. Способ получения результата негосударственной экспертизы:

Оплату гарантируем.

Приложения. По тексту _____ томов, _____ листов, только адресату.

Руководитель _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Печать

Рекомендации

по составу сведений, указываемых в заявлении о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. В идентификационных сведениях об объекте капитального строительства указываются:

наименование объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), с указанием почтового (строительного) адреса объекта;

источник финансирования объекта (федеральный бюджет, бюджет РСО-Алания, местный бюджет, собственные средства, средства инвестора);

идентификационные сведения проектной организации, выполняющей функции генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией – в случаях, если такая организация определена договором с Техническим заказчиком (Застройщиком);

назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 г. № 359;

наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта;

принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 Положения о проектной документации;

класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по пожарной и взрывопожарной опасности; степень огнестойкости; класс по функциональной пожарной опасности) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требования пожарной безопасности;

Анкета заявителя

I. Сведения о застройщике, техническом заказчике¹	
а) для юридического лица:	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации) <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора выписка из ЕГРЮЛ (единый государственный реестр юридического лица), (устав организации, приказ на руководителя, доверенность – копии документов прикладываются к настоящей анкете)	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия свидетельства прикладывается к настоящей анкете)	
Адрес: юридический <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
фактический (почтовый)	
электронной почты (E-mail)	
ИНН	
КПП	
Банковские реквизиты	
Р\с	
Банк	
К\с и/или Л\с	
БИК	
Телефон/факс организации	
Фамилия, имя и отчество главного бухгалтера организации.	
Телефон бухгалтерии	
б) для физического лица:	
Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	

¹ - в случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, в анкете приводятся сведения отдельно по каждому из них.

Почтовый адрес	
Фактический адрес (почтовый)	
Адрес электронной почты (E-mail)	
ИНН	
КПП	
Р/с	
К/с	и/или Л/с
Банк	
БИК	
Телефон/факс:	физического лица
	бухгалтерии
II. Сведения об объекте капитального строительства: <i>Название объекта должно корреспондироваться с заявлением, анкетой и заданием на проектирование.</i>	
Наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкция, капремонт)	
Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес объекта капстроительства)	
Предмет рассмотрения (<i>проектная документация, результаты инженерных изысканий</i>)	
Основные технико-экономические показатели объекта капстроительства	
Застройщик (наименование организации) <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
Адрес: юридический <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
	фактический (почтовый)
III. Сведения об исполнителях работ: (лицах, осуществивших подготовку проектной документации² и выполнивших инженерные изыскания)	
а) для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	

² - при наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации, в анкете приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполняющее функцию генерального проектировщика.

Реквизиты свидетельства (свидетельств) о допуске к видам работ по подготовке проектной документации и (или) по инженерным изысканиям, выданного (выданных) саморегулируемой организацией	
Адрес: юридический <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
фактический	
электронной почты	
Телефон/факс организации	
б) для индивидуального предпринимателя:	
Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Реквизиты свидетельства (свидетельств) о допуске к видам работ по подготовке проектной документации и (или) по инженерным изысканиям, выданного (выданных) саморегулируемой организацией	
Почтовый адрес места жительства	
Фактический адрес	
Адрес электронной почты (E-mail)	
Телефон/факс физического лица	
IV. Сведения о заявителе (если заявитель и (или) технический заказчик не одно и то же лицо)	
а) для юридического лица:	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации) <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность – копии документов прикладываются к настоящей анкете)	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия свидетельства прикладывается к настоящей анкете)	
Адрес: юридический <i>(в точном соответствии с учредительными документами)</i>	

фактический (почтовый)	
электронной почты (E-mail)	
ИНН	
КПП	
Банковские реквизиты	
Р\с	
Банк	
К\с и/или Л\с	
БИК	
Телефон/факс: организации	
бухгалтерии	
б) для физического лица:	
Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Почтовый адрес	
Фактический адрес (почтовый)	
Адрес электронной почты (E-mail)	
ИНН	
КПП	
Р\с	
Банк	
БИК	
Телефон/факс: физического лица	
бухгалтерии	

Руководитель
(должность)

(подпись)

Ф.И.О.

Гл. бухгалтер
(подпись)

Ф.И.О.

М.П.